Somlójenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2024. (X. 16.) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló 4/2010 (XI.17.). önkormányzati rendelet módosításáról

Somlójenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXVIII. törvény 62. § 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 64. § által biztosított véleményezési jogkörében eljáró Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Veszprém Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Közegészségügyi és Járványügyi Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala, Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály, Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, Építési és Közlekedési Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Útügyi Osztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Földhivatali Koordinációs Osztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Erdészeti Osztály, Veszprém Vármegyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Veszprém Vármegyei Önkormányzat véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

1. §

A Somlójenő Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 4/2010. (IX. 17.) önkormányzati rendelet 73. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) *Mk1 övezetben park művelési ágú telek*

a) az 5. melléklet 1.7. pontjától eltérően 3000 m^2-nél kisebb telekmérettel és 16 m-nél keskenyebb telekszélességgel is kialakítható,

b) nem építhető be."

2. §

A Somlójenő Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 4/2010. (IX. 17.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

(2) Az 1. §, a 2. § és az 1. melléklet 2024. október 17-én lép hatályba.

Nemes Ferencné
polgármester

Bendes István
jegyző

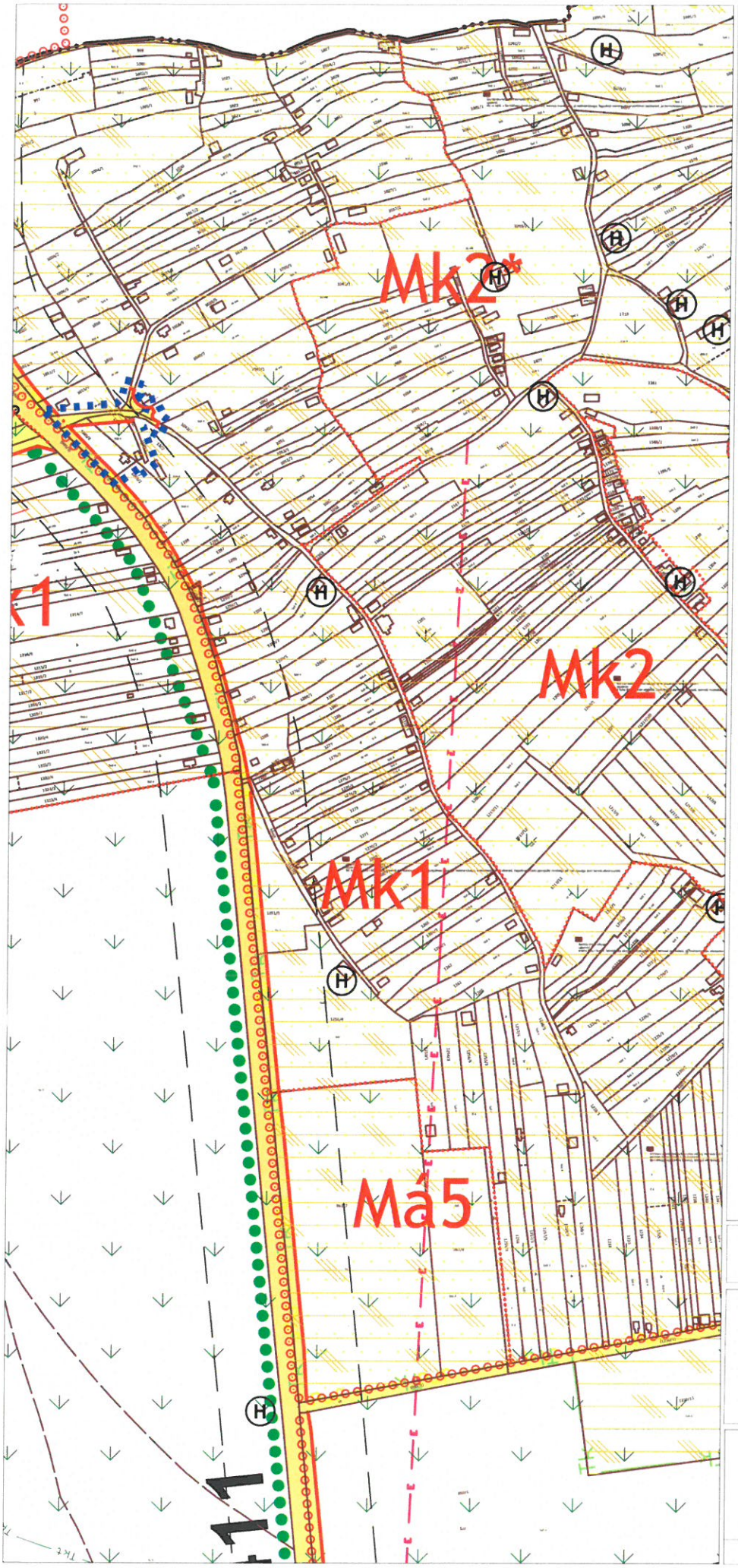
Kihirdetve: Somlójenő, 2024.október 16.

Bendes István
jegyző

1. melléklet a 7/2024. (X. 16.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a 4/2010. (IX. 17.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”



JELMAGYARÁZAT

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közigazgatási terület határa
- Szabályozási vonal
- Övezet határa
- Módosítás területi hatálya

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közlekedési célú közterület- országos út területe
- Közlekedési célú közterület - helyi út területe

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Fasor

KÖZLEKEDÉS

- Településközi kerékpárút - tervezett
- 50 m — Országos mellékút védőtávolsága

KÖZMŰ

- 20KV elektromos távvezeték

TÁJI, TERMÉSZETI, ÉPÍTETT ÉS RÉGÉSZETI ÉRTÉKEK VÉDELME

- Tk — Somlói tájvédelmi körzet határa / Történeti táj védelemre javasolt terület/ Csúszásveszélyes terület határa / Vízeróziónak kitett terület határa
- Országos ökológiai hálózat - pufferterület határa és területe
- Tájképvédelmi terület határa és területe
- Szőlőkataszter I. osztályú területek
- Szőlőkataszter II. osztályú területek
- (H) Helyi védett érték

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

K-bg	Különleges terület - borgazdasági terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Má	Általános mezőgazdasági terület
Mk	Kertes mezőgazdasági terület
KÖu	Közlekedési terület - Közúti

A módosítási terület hatályán és Somlójenő közigazgatási határán kívül eső tervi elemek csak tájékoztató jellegűek.

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
1024 Budapest, Szilágyi E. fasor 13-15. Tel.: 70/938-3224, 20/913-8575

Településtervezés	**Ferik Tünde**, vezető településrendező tervező (TT/1 13-1259) **Kéthelyi Márton**, okl. tájépítészmérnök **Schlitt Renáta**, okl. tájépítészmérnök
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	**Kéthelyi Márton**, tájvédelmi szakértő okl. tájépítészmérnök (TK 01-5282) **Schlitt Renáta**, okl. tájépítészmérnök

SOMLÓJENŐ

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

1.melléklet a ..../2024. (.....) önkormányzati endelethez

SOMLÓ-HEGY SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

SZT-M9

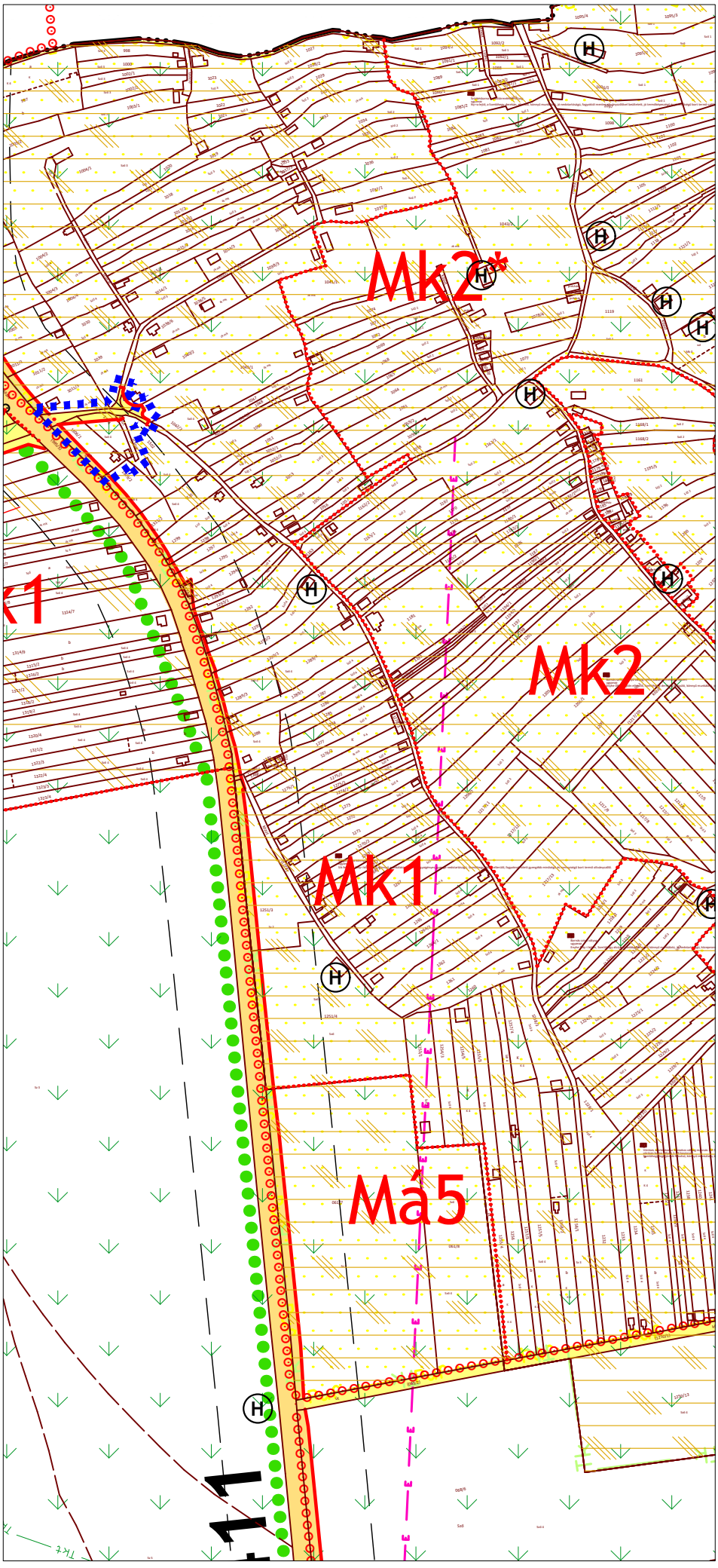
M = 1 : 4 000

2024 április	VZM 1842/24	Somlojeno_SZT_mod_240408.dwg

Részletes indokolás

Az 1–3. §-hoz és az 1. melléklethez

A rendelet módosítása az Mk1 övezetben park művelési ágú telek miatt történt.



JELMAGYARÁZAT

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közigazgatási terület határa
- Szabályozási vonal
- Övezet határa
- Módosítás területi hatálya

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közlekedési célú közterület- országos út területe
- Közlekedési célú közterület - helyi út területe

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Fasor

KÖZLEKEDÉS

- Településközi kerékpárút - tervezett
- 50 m — Országos mellékút védőtávolsága

KÖZMŰ

- 20KV elektromos távvezeték

TÁJI, TERMÉSZETI, ÉPÍTETT ÉS RÉGÉSZETI ÉRTÉKEK VÉDELME

- Tk — Somlói tájvédelmi körzet határa / Történeti táj védelemre javasolt terület/ Csúszásveszélyes terület határa / Vízeróziónak kitett terület határa
- Országos ökológiai hálózat - pufferterület határa és területe
- Tájképvédelmi terület határa és területe
- Szőlőkataszter I. osztályú területek
- Szőlőkataszter II. osztályú területek
- H — Helyi védett érték

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

K-bg	Különleges terület - borgazdasági terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Má	Általános mezőgazdasági terület
Mk	Kertes mezőgazdasági terület
KÖu	Közlekedési terület - Közúti

A módosítási terület hatályán és Somlójenő közigazgatási határán kívül eső tervi elemek csak tájékoztató jellegűek.

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
1024 Budapest, Szilágyi E. fasor 13-15. Tel.: 70/938-3224, 20/913-8575

Településtervezés	**Ferik Tünde**, vezető településrendező tervező (TT/1 13-1259) **Kéthelyi Márton**, okl. tájépítészmérnök **Schlitt Renáta**, okl. tájépítészmérnök
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	**Kéthelyi Márton**, tájvédelmi szakértő okl. tájépítészmérnök (TK 01-5282) **Schlitt Renáta**, okl. tájépítészmérnök

SOMLÓJENŐ

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

1.melléklet a ..../2024. (.....) önkormányzati endelethez

SOMLÓ-HEGY SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

SZT-M9

M = 1 : 4 000

2024 április	VZM 1842/24	Somlojeno_SZT_mod_240408.dwg