Somlójenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2020.(VIII.26.) önkormányzati rendelete
Somlójenő Község Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervéről szóló
4/2010.(IX.17.) önkormányzati rendelet módosításáról

Somlójenő község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdés, valamint a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró Veszprémi Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Veszprém Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Hajózási Hatósági Főosztály és Légyügyi Hivatal, Veszprém Megyei Kormányhivatal Közlekedési és Műszaki Engedélyezési Főosztály Útügyi Osztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala, Országos Atomenergia Hivatal, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Veszprém Megyei Önkormányzat, Iszkáz Község Önkormányzata, Somlószőlős Község Önkormányzata, Somlóvásárhely Község Önkormányzata, Tüskevár Község Önkormányzata véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

1. § (1) Somlójenő község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 4/2010. (IX.17.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 1.§ (1) bekezdés helyére a következő rendelkezés lép:

„(1) E rendelet csak az SZT-1 jelű, M=1:4.000 méretarányú belterületi, az SZT-2 jelű, M=10.000 méretarányú külterületi valamint az SZT-3 jelű, M=1:4.000 Somló-hegyre vonatkozó szabályozási tervlapokkal, valamint az SZT-M1 SZT-M2, SZT-M3, SZT-M4, SZT-M5, SZT-M6, SZT-M7 és SZT-M8 jelű szabályozási terv módosítással (továbbiakban szabályozási terv módosítások) együtt érvényes, azzal együtt értelmezendő és alkalmazandó."

2. § A HÉSZ 1. § (2) bekezdés helyére a következő rendelkezés lép:

„(2) Jelen építési szabályzat mellékletei:
1. melléklet: Művi értékvédelem – helyi védelem
2. melléklet: Sajátos jogintézmények
3. melléklet: Szabályozási Terv
4. melléklet: Szabályozási terv módosítások (SZT-M1, SZT-M2, SZT-M3, SZT-M4, SZT-M5,
SZT-M6, SZT-M7, SZT-M8)
5. melléklet: Telekalakítási és beépítési előírások"

3. § A HÉSZ 4. melléklete kiegészül e rendelet 1. mellékletében szereplő SZT-M7 es SZT-M8 jelű szabályozási terv módosítással.

4. § E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Nemes Ferencné
Polgármester

Önkormányzati Képviselő Testülete Somlójenő

Bendes István
jegyző

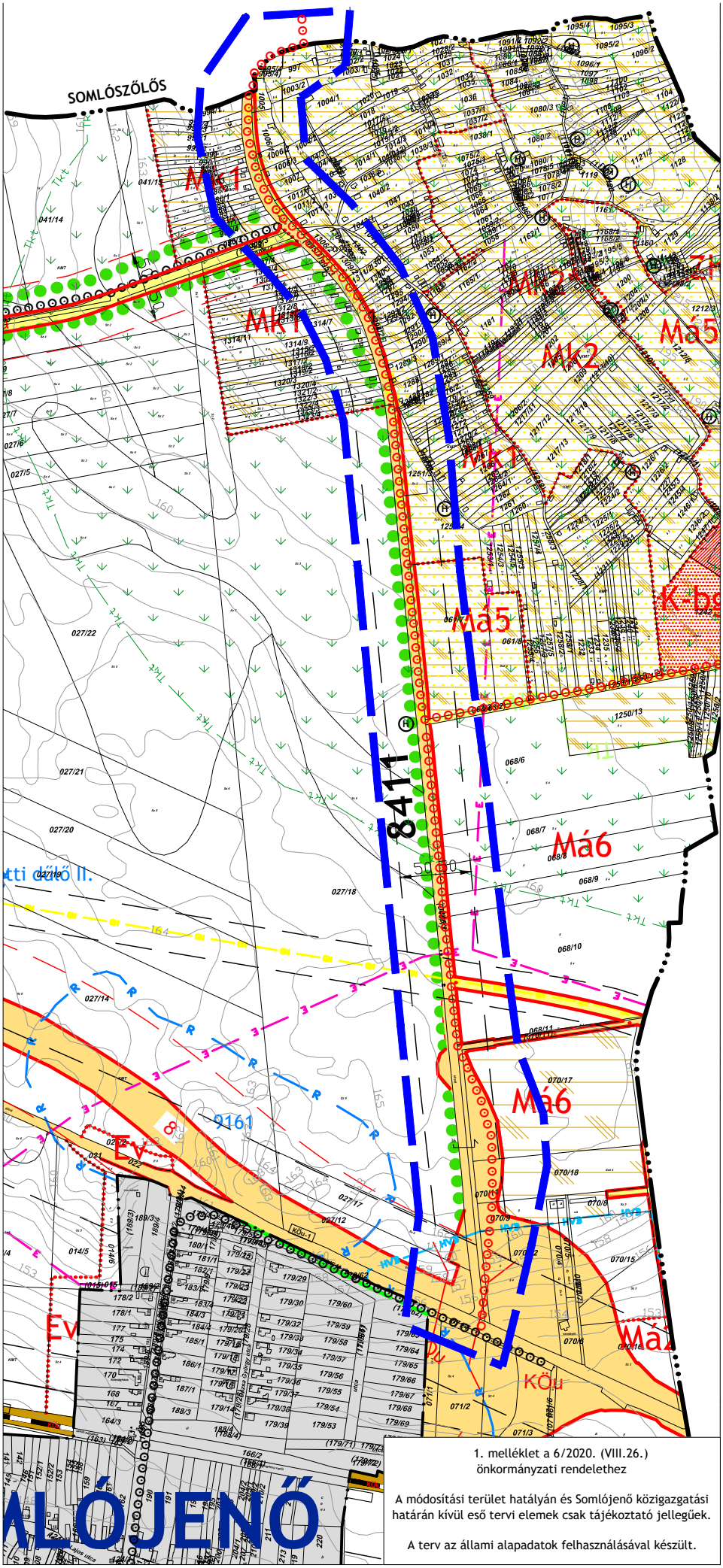
A rendelet kihirdetve: 2020. augusztus 26.

Bendes István
jegyző

JEGYZŐ Somlóvásárhelyi Közös Önkormányzati Hivatal

1. melléklet a 6/2020.(VIII.26.) önkormányzati rendelethez

Szabályozási terv módosítása (SZT-M7, SZT-M8)



VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közigazgatási terület határa
- Belterület határ
- Övezet határa
- Módosítás területi hatálya
- 30 Védőtávolság

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közlekedési célú közterület- országos út területe
- Közlekedési célú közterület - helyi út területe
- Zhk Zöldterület - hegyi közkert
- Építési hely

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Telek be nem építhető része
- Fasor

KÖZLEKEDÉS

- Településközi kerékpárút - meglévő
- Településközi kerékpárút - tervezett
- 50 m Országos mellékút védőtávolsága
- Vasútvonal

KÖZMŰ

- E 20KV elektromos távvezeték
- VB Hidrogeológiai védőidom "B" zóna
- Gn Nagynyomású gázvezeték

TÁJI, TERMÉSZETI, ÉPÍTETT ÉS RÉGÉSZETI ÉRTÉKEK VÉDELME

- R Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Tk Somlói tájvédelmi körzet határa / Történeti táj védelemre javasolt terület/ Csúszásveszélyes terület határa / Vízeróziónak kitett terület határa
- Országos ökológiai hálózat - pufferterület határa és területe
- Tájképvédelmi terület határa és területe
- Szőlőkataszter I. osztályú területek
- Szőlőkataszter II. osztályú területek
- (H) Helyi védett érték

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

K-bg	Különleges terület - borgazdasági terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Má5/Má6	Általános mezőgazdasági terület - szőlő
Mk	Kertes mezőgazdasági terület
EV	Erdőterület - védelmi
KÖu	Közlekedési terület - Közúti
KÖk	Közlekedési terület - Kötött pályás

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
1024 Budapest, Szilágyi E. fasor 13-15. Tel.: 70/938-3224, 20/913-8575

Településtervezés	**Ferik Tünde**, vezető településrendező tervező (TT/1 13-1259) **Kéthelyi Márton**, okl. tájépítészmérnök **Ronyecz Zsófia**, okl. tájépítészmérnök
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	**Kéthelyi Márton**, tájvédelmi szakértő okl. tájépítészmérnök (TK 01-5282) **Ronyecz Zsófia**, okl. tájépítészmérnök
Közlekedés	**Tóth Attila**, okl. építőmérnök, közlekedéstervező (K1d-1 01-10559) (TP-Terv Kft.)
Munkatárs	**Ludvigh Bertalan**, okl. tájépítészmérnök

1. melléklet a 6/2020. (VIII.26.) önkormányzati rendelethez

A módosítási terület hatályán és Somlójenő közigazgatási határán kívül eső tervi elemek csak tájékoztató jellegűek.

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

SOMLÓJENŐ

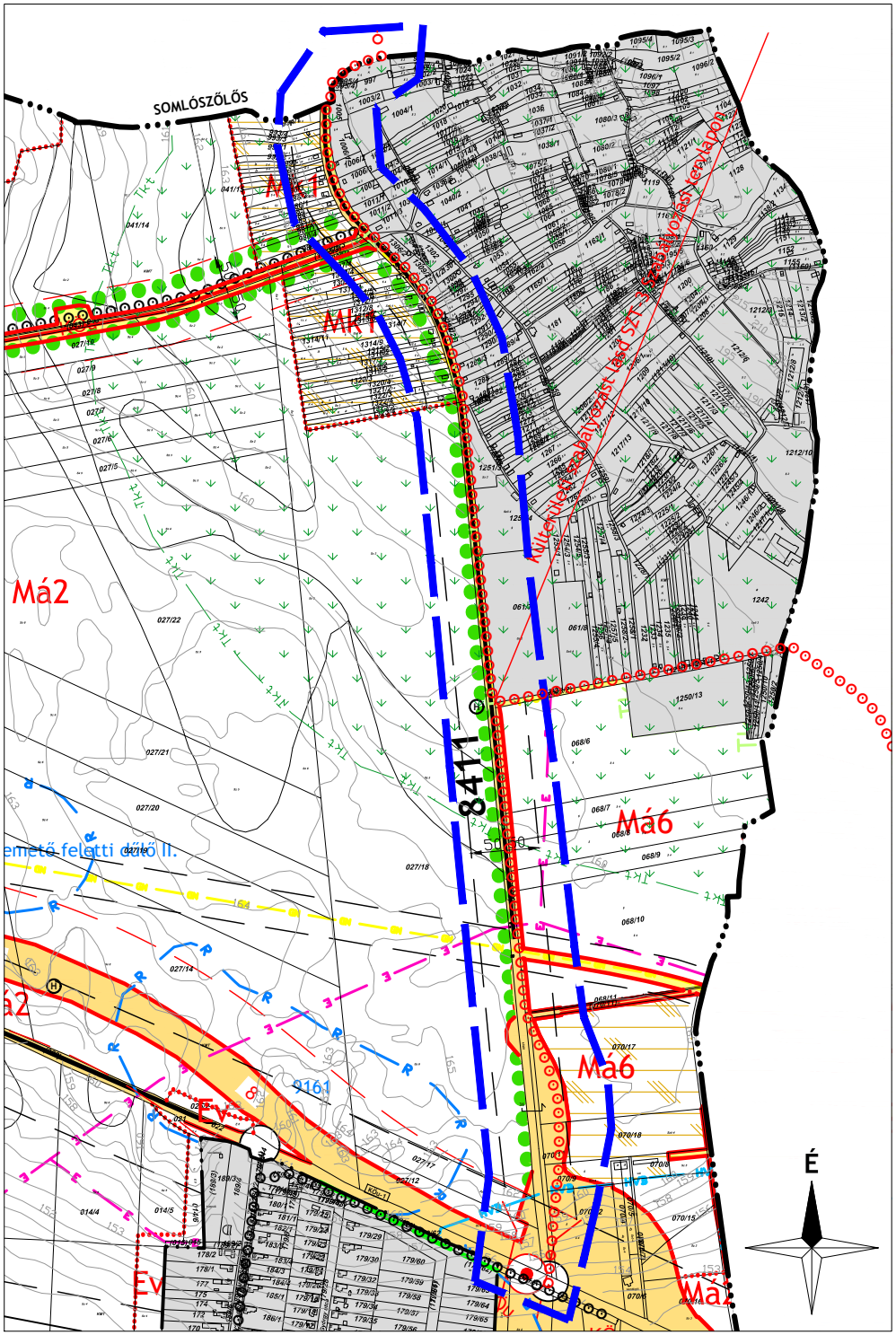
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

SOMLÓ-HEGY SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

SZT-M7

M = 1 : 8 000

2020 augusztus	VZM 1573/19	Somlojeno_SZT_mod_200825.dwg



JELMAGYARÁZAT

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Módosítás területi hatálya
- Közigazgatási terület határa
- Belterület határ
- Szabályozási vonal
- Övezet határa
- Védőtávolság

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közlekedési célú közterület- országos út területe
- Közlekedési célú közterület - helyi út területe

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Fasor

KÖZLEKEDÉS

- Településközi kerékpárút - meglévő
- Településközi kerékpárút - tervezett
- Országos mellékút védőtávolsága

KÖZMŰ

- 20KV elektromos távvezeték
- Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa

TÁJI, TERMÉSZETI, ÉPÍTETT ÉS RÉGÉSZETI ÉRTÉKEK VÉDELME

- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Tájképvédelmi terület határa és területe
- Szőlőkataszter I. osztályú területek
- Szőlőkataszter II. osztályú területek
- Helyi védett érték

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Ev	Erdőterület - védelmi
Má2	Általános mezőgazdasági terület - szántó
Má6	Általános mezőgazdasági terület - szőlő
Mk	Kertes mezőgazdasági terület
KÖu	Közlekedési terület - közúti

1. melléklet a 6/2020. (VIII.26.)
önkormányzati rendelethez

A módosítási terület hatályán és Somlójenő közigazgatási
kívül eső tervi elemek csak tájékoztató jellegűek.
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
1024 Budapest, Szilágyi E. fasor 13-15. Tel.: 70/938-3224, 20/91

Településtervezés	**Ferik Tünde**, vezető településrendező tervező (TT/1 13-1259) **Kéthelyi Márton**, okl. tájépítészmérnök **Ronyecz Zsófia**, okl. tájépítészmérnök
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	**Kéthelyi Márton**, tájvédelmi szakértő okl. tájépítészmérnök (TK 01-5282) **Ronyecz Zsófia**, okl. tájépítészmérnök
Közlekedés	**Tóth Attila**, okl. építőmérnök, közlekedéstervező (K1d-1 01-10559) (TP-Terv Kft.)
Munkatárs	**Ludvigh Bertalan**, okl. tájépítészmérnök

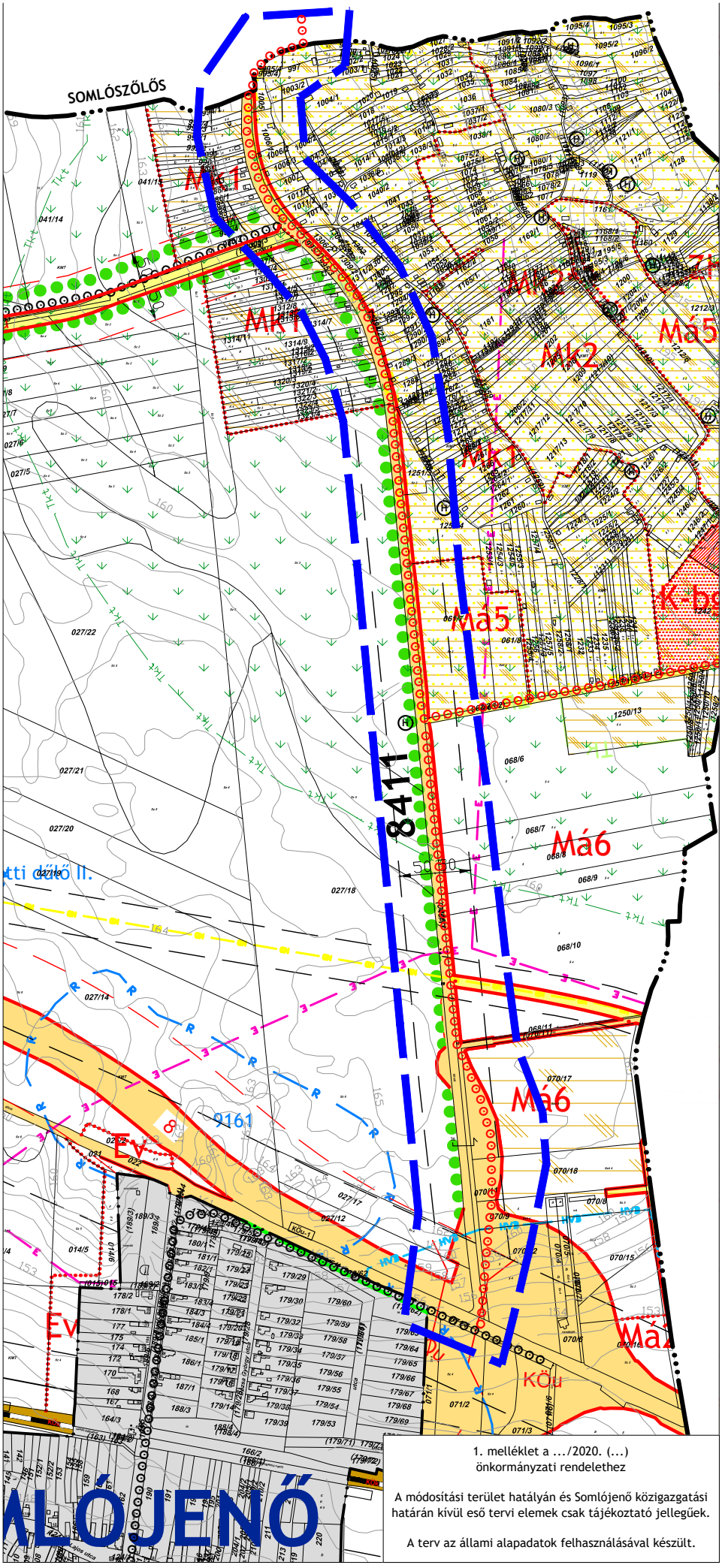
SOMLÓJENŐ

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA SZT-M8

M = 1 : 10 000

2020 augusztus	VZM 1573/19	Somlojeno_SZT_mod_200825.dwg



VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közigazgatási terület határa
- Belterület határ
- Övezet határa
- Módosítás területi hatálya
- Védőtávolság

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közlekedési célú közterület-országos út területe
- Közlekedési célú közterület - helyi út területe
- Zhk — Zöldterület - hegyi közkert
- Építési hely

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Telek be nem építhető része
- Fasor

KÖZLEKEDÉS

- Településközi kerékpárút - meglévő
- Településközi kerékpárút - tervezett
- Országos mellékút védőtávolsága
- Vasútvonal

KÖZMŰ

- 20KV elektromos távvezeték
- Hidrogeológiai védőidom "B" zóna
- Gn — Nagynyomású gázvezeték

TÁJI, TERMÉSZETI, ÉPÍTETT ÉS RÉGÉSZETI ÉRTÉKEK VÉDELME

- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Somlói tájvédelmi körzet határa / Történeti táj védelemre javasolt terület/ Csúszásveszélyes terület határa / Vízeróziónak kitett terület határa
- Országos ökológiai hálózat - pufferterület határa és területe
- Tájképvédelmi terület határa és területe
- Szőlőkataszter I. osztályú területek
- Szőlőkataszter II. osztályú területek
- H — Helyi védett érték

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

K-bg	Különleges terület - borgazdasági terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Má5/Má6	Általános mezőgazdasági terület - szőlő
Mk	Kertes mezőgazdasági terület
EV	Erdőterület - védelmi
KÖu	Közlekedési terület - Közúti
KÖk	Közlekedési terület - Kötött pályás

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
1024 Budapest, Szilágyi E. fasor 13-15. Tel.: 70/938-3224, 20/913-8575

Településtervezés	**Ferik Tünde**, vezető településrendező tervező (TT/1 13-1259) **Kéthelyi Márton**, okl. tájépítészmérnök **Ronyecz Zsófia**, okl. tájépítészmérnök
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	**Kéthelyi Márton**, tájvédelmi szakértő okl. tájépítészmérnök (TK 01-5282) **Ronyecz Zsófia**, okl. tájépítészmérnök
Közlekedés	**Tóth Attila**, okl. építőmérnök, közlekedéstervező (K1d-1 01-10559) (TP-Terv Kft.)
Munkatárs	**Ludvigh Bertalan**, okl. tájépítészmérnök

1. melléklet a .../2020. (...)
önkormányzati rendelethez

A módosítási terület hatályán és Somlójenő közigazgatási határán kívül eső tervi elemek csak tájékoztató jellegűek.

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

SOMLÓJENŐ

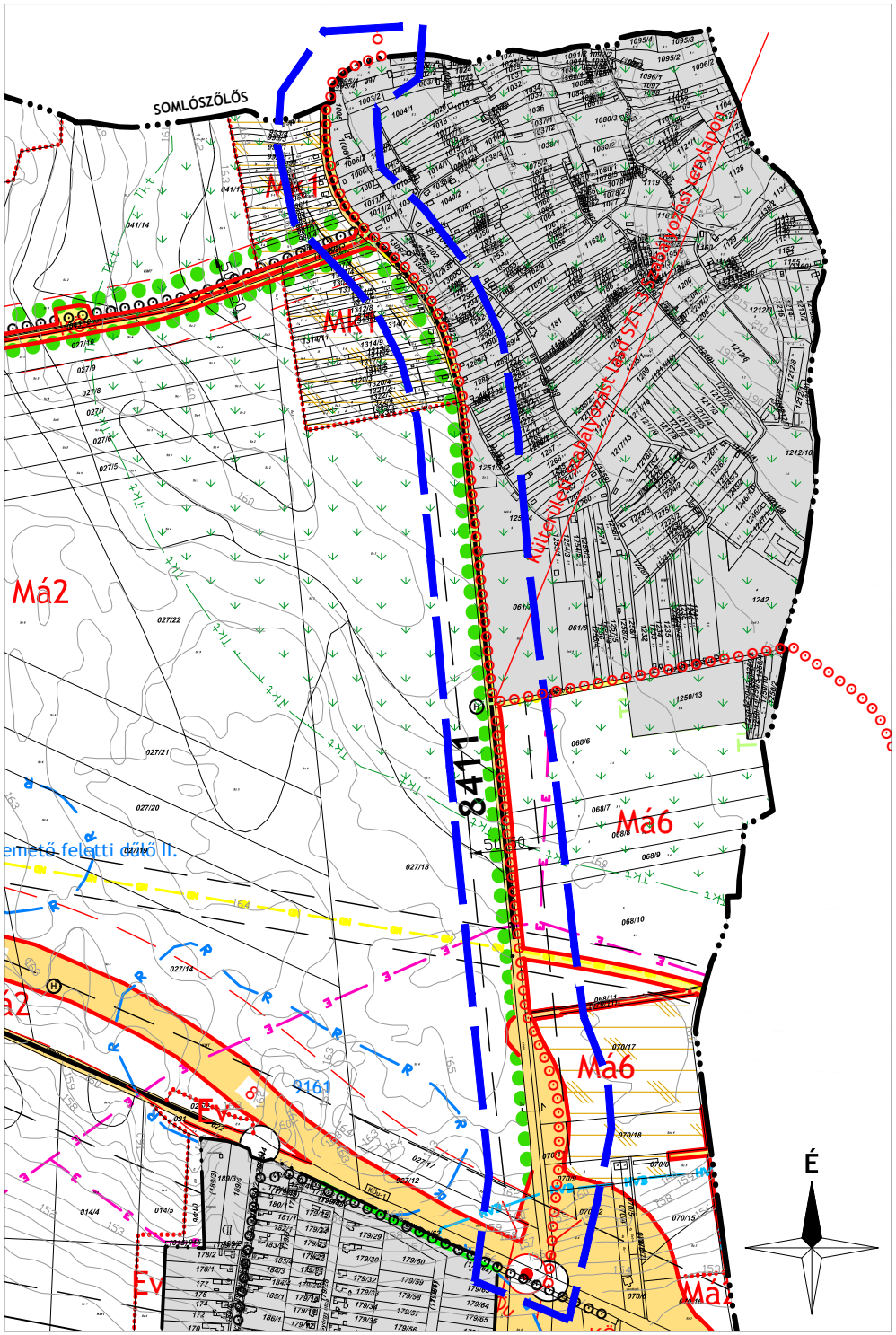
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

SOMLÓ-HEGY SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

SZT-M7

M = 1 : 8 000

2020 március	VZM 1573/19	Somlojeno_SZT_mod_200706.dwg



JELMAGYARÁZAT

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Módosítás területi hatálya
- Közigazgatási terület határa
- Belterület határ
- Szabályozási vonal
- Övezet határa
- 30 Védőtávolság

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közlekedési célú közterület- országos út területe
- Közlekedési célú közterület - helyi út területe

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Fasor

KÖZLEKEDÉS

- Településközi kerékpárút - meglévő
- Településközi kerékpárút - tervezett
- 50 m Országos mellékút védőtávolsága

KÖZMŰ

- 20KV elektromos távvezeték
- Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa

TÁJI, TERMÉSZETI, ÉPÍTETT ÉS RÉGÉSZETI ÉRTÉKEK VÉDELME

- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Tájképvédelmi terület határa és területe
- Szőlőkataszter I. osztályú területek
- Szőlőkataszter II. osztályú területek
- (H) Helyi védett érték

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Ev	Erdőterület - védelmi
Má2	Általános mezőgazdasági terület - szántó
Má6	Általános mezőgazdasági terület - szőlő
Mk	Kertes mezőgazdasági terület
KÖu	Közlekedési terület - közúti

1. melléklet a .../2020. (...)
önkormányzati rendelethez

A módosítási terület hatályán és Somlójenő közigazgatási l
kívül eső tervi elemek csak tájékoztató jellegűek.
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
1024 Budapest, Szilágyi E. fasor 13-15. Tel.: 70/938-3224, 20/91

Településtervezés	**Ferik Tünde**, vezető településrendező tervező (TT/1 13-1259) **Kéthelyi Márton**, okl. tájépítészmérnök **Ronyecz Zsófia**, okl. tájépítészmérnök
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	**Kéthelyi Márton**, tájvédelmi szakértő okl. tájépítészmérnök (TK 01-5282) **Ronyecz Zsófia**, okl. tájépítészmérnök
Közlekedés	**Tóth Attila**, okl. építőmérnök, közlekedéstervező (K1d-1 01-10559) (TP-Terv Kft.)
Munkatárs	**Ludvigh Bertalan**, okl. tájépítészmérnök

SOMLÓJENŐ

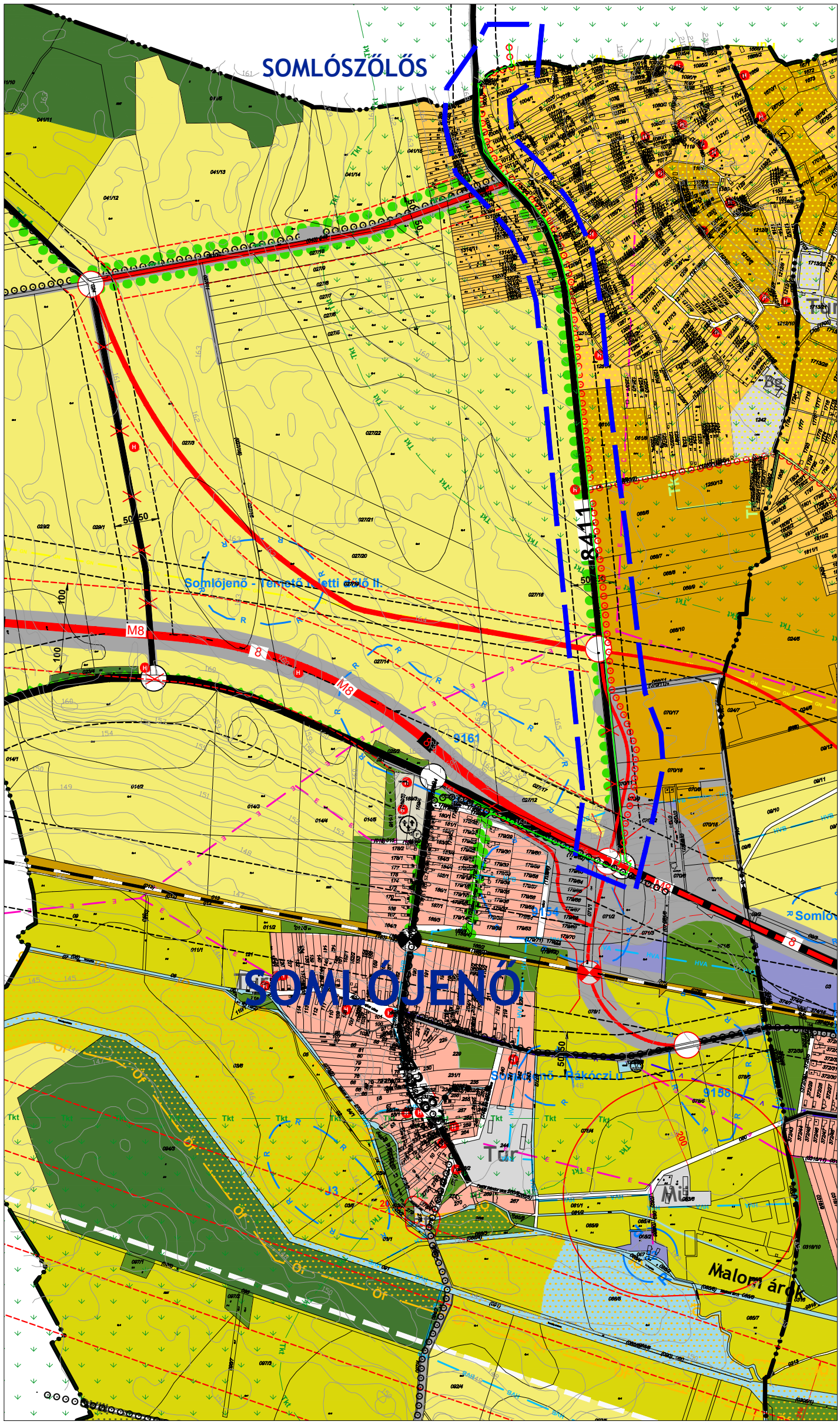
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

SZT-M8

M = 1 : 10 000

2020 március	VZM 1573/19	Somlojeno_SZT_mod_2007(



JELMAGYARÁZAT

- Közigazgatási határ
- Belterület határ
- Módosítás területi hatálya

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

Beépítésre szánt területek

- Falusias lakóterület
- Kereskedelmi, szolgáltató terület
- Mü — Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület
- Bg — Különleges terület - borgazdasági terület
- Tur — Különleges terület - turisztikai terület
- Szt — Különleges terület - szennyvíztisztító területe

Beépítésre nem szánt területek

- Általános mezőgazdasági terület - szántó
- Általános mezőgazdasági terület - gyep, fás legelő
- Általános mezőgazdasági terület - szőlő
- Kertes mezőgazdasági terület
- Erdőterület - védelmi
- Erdőterület - gazdasági
- Vízgazdálkodási terület - vízfelszín terület
- Zöldterület - közkert
- Közlekedési terület - közúti
- Közlekedési terület - kötöttpályás
- Különleges beépítésre nem szánt terület

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa
- H — Helyi jelentőségű védett érték/ épület

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Országos ökológiai hálózat - magterület határa/ és területe
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa/ és területe
- Országos ökológiai hálózat - pufferterület határa/ és területe
- Tájképvédelmi terület/ Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa/ és területe
- Tájvédelmi körzet határa
- Ex lege védett természeti érték - forrás
- Fasor

KÖRNYEZETVÉDELEM

- HVA — Vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
- HVB — Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa
- Tervezett zajárnyékoló fal

1. melléklet
Somlójenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2020. (...) Kt. sz. határozatához

A módosítási terület hatályán és Somlójenő közigazgatási határán kívül eső tervi elemek csak tájékoztató jellegűek.
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

KÖZLEKEDÉS

MEGLÉVŐ	TERVEZETT	
		Gyorsforgalmi út OTrT nyomvonala
		Gyorsforgalmi út alternatív nyomvonala
		Főút (I. és II. rendű)
		Országos mellékút
		Helyi gyűjtőút
		Különszintű közúti csomópont
		Fontosabb szintbeni közúti csomópont
		Kerékpárút
		Gyalogút
		Vasút
		Szintbeni vasúti kereszteződés
		Gyalogos vasúti átjáró
		Felüljáró, híd
P		Jelentős közhasználatú parkolóhely

Egyéb

MEGLÉVŐ	TERVEZETT	
50 m	50 m	Védőtávolság
		Kötelező megszüntető jel

KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS

- V — Ivóvíz-gerincvezeték
- GN — Nagynyomású földgáz szállítóvezeték
- E — 20KV elektromos távvezeték
- Vízmű

É

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
1024 Budapest, Szilágyi E. fasor 13-15. Tel.: 70/938-3224, 20/913-8575

Településtervezés	**Ferik Tünde**, vezető településrendező tervező (TT/1 13-1259) **Kéthelyi Márton**, okl. tájépítészmérnök **Ronyecz Zsófia**, okl. tájépítészmérnök
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	**Kéthelyi Márton**, tájvédelmi szakértő okl. tájépítészmérnök (TK 01-5282) **Ronyecz Zsófia**, okl. tájépítészmérnök
Közlekedés	**Tóth Attila**, okl. építőmérnök, közlekedéstervező (K1d-1 01-10559) (TP-Terv Kft.)

SOMLÓJENŐ

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

TSZT-M5

M = 1 : 10 000

2020 július	VZM 1573/19	Somlojeno_TSZT_mod_200706.dwg