SOMLÓJENŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2/2019. (III. 06.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL SZÓLÓ 4/2010. (IX.17.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉNEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Somlójenő község Önkormányzatának képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés) 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42.§ (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró Veszprémi Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízotti Kabinet, Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Balaton-Felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Közegészségügyi és Járványügyi Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály, Innovációs és Technológiai Miniszter, Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Útügyi Osztály, Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért és Kiemelt Kulturális Beruházásokért Felelős Államtitkárság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály, Erdészeti Osztály, Honvédelmi Miniszter, Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály, Veszprém Megyei Önkormányzat, Somlóvásárhely Község Önkormányzata, Tüskevár Község Önkormányzata véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

1. § (1) Somlójenő község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 4/2010. (IX.17.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) **1.§** (1) bekezdés helyére a következő rendelkezés lép:

„(1) E rendelet csak az SZT-1 jelű, M=1:4.000 méretarányú belterületi, az SZT-2 jelű, M=10.000 méretarányú külterületi valamint az SZT-3 jelű, M=1:4.000 Somló-hegyre vonatkozó szabályozási tervlapokkal, valamint az SZT-M1 SZT-M2, SZT-M3, SZT-M4, SZT-M5 és SZT-M6 jelű szabályozási terv módosítással (továbbiakban szabályozási terv módosítások) együtt érvényes, azzal együtt értelmezendő és alkalmazandó."

2. § A HÉSZ 1. § (2) bekezdés helyére a következő rendelkezés lép:

„(2) Jelen építési szabályzat mellékletei:

1. melléklet: Művi értékvédelem – helyi védelem
2. melléklet: Sajátos jogintézmények
3. melléklet: Szabályozási Terv
4. melléklet: Szabályozási terv módosítások (SZT-M1, SZT-M2, SZT-M3, SZT-M4, SZT-M5 és SZT-M6)
5. melléklet: Telekalakítási és beépítési előírások"

3. § A HÉSZ 6. § (1) bekezdés helyére a következő rendelkezés lép:

„(1) A beépítésre szánt területen a belterülethez közvetlenül nem kapcsolódó gazdasági és különleges területek kivételével – a csatornahálózat kiépítést követően - új épület építése teljes közművesítettség rendelkezésre állása esetén lehetséges."

4. § A HÉSZ 43. § (5) bekezdés helyére a következő rendelkezés lép:

„(5) A falusias lakóterület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat az 5. melléklet 1.1. pontja tartalmazza."

5. § A HÉSZ 46. § (5) bekezdés helyére a következő rendelkezés lép:

„(5) A kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat az 5. melléklet 1.2. pontja tartalmazza."

6. § A HÉSZ 49. § (3) bekezdés helyére a következő rendelkezés lép:

„(3) A különleges terület –mezőgazdasági üzemi terület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat az 5 melléklet 1.3. pontja tartalmazza."

7. § A HÉSZ 51. § (3) bekezdés helyére a következő rendelkezés lép:

„(3) A különleges terület –turisztikai terület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat az 5 melléklet 1.4. pontja tartalmazza."

8. § A HÉSZ 53. § (3) bekezdés helyére a következő rendelkezés lép:

„(3) A különleges terület –borgazdasági üzemi terület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat az 5 melléklet 1.5. pontja tartalmazza."

9. § A HÉSZ 54. § (5) bekezdés helyére a következő rendelkezés lép:

„(5) Az építési övezet területén engedélyeztetésre benyújtott tervdokumentációnak látványtervet is kell tartalmaznia."

10. § A HÉSZ 54/A. § (3) bekezdés helyére a következő rendelkezés lép:

„(3) A különleges terület –szennyvíztisztító üzemi terület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat az 5 melléklet 1.6. pontja tartalmazza."

11. § A HÉSZ 73. § (1) bekezdés helyére a következő rendelkezés lép:

„(1) A kertes mezőgazdasági terület övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat az 5 melléklet 1.7. pontja tartalmazza."

12. § A HÉSZ 81. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A település területén 6,0 m szélesség alatt magánút nem alakítható ki."

13. § A HÉSZ 2. melléklete helyére jelen rendelet 2. melléklete lép.

14. § A HÉSZ 54. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) különleges terület - borgazdasági terület építési övezett építési telkén jelölt telek be nem építhető része területen

a) szőlő művelést kell fenntartani;
b) kivételesen elhelyezhető szennyvíztisztító kisberendezés:
ba) ha a tisztított vizek számára a megfelelő befogadó rendelkezésre áll,
bb) ha az egyéb előírások, korlátok nem tiltják,
bc) a kisberendezés védőterület igénye nem nyúlhat túl a tárgyi telken."

15. § A HÉSZ 4. melléklete kiegészül e rendelet 1. mellékletében szereplő SZT-M5 és SZT-M6 jelű szabályozási terv módosítással.

16. § A HÉSZ jelen rendelet 3. melléklete szerinti 5. melléklettel egészül ki.

17. § (1) Jelen rendelet a kihirdetést követő nap lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a HÉSZ 5. § (6) bekezdése; 6. § (6) bekezdése; 9. § (1) bekezdése; 18. § (2) bekezdése; 22. §-a; 26. § (1) bekezdés a) pontja; 26. § (2) – (3) bekezdése; 39. § (4) bekezdése; 50. § (3) bekezdése; 52. § (3) bekezdése; 54. § (2) bekezdése; 54. § (3) bekezdése; 52. § (4) bekezdés, 70. § (1), (2) és (3) bekezdése; 74. § (1) bekezdése; 81. § (2) bekezdése.

Nemes Ferencné
Polgármester

Önkormányzati Képviselő Testület Somlójenő

Bendes István
mb.Jegyző

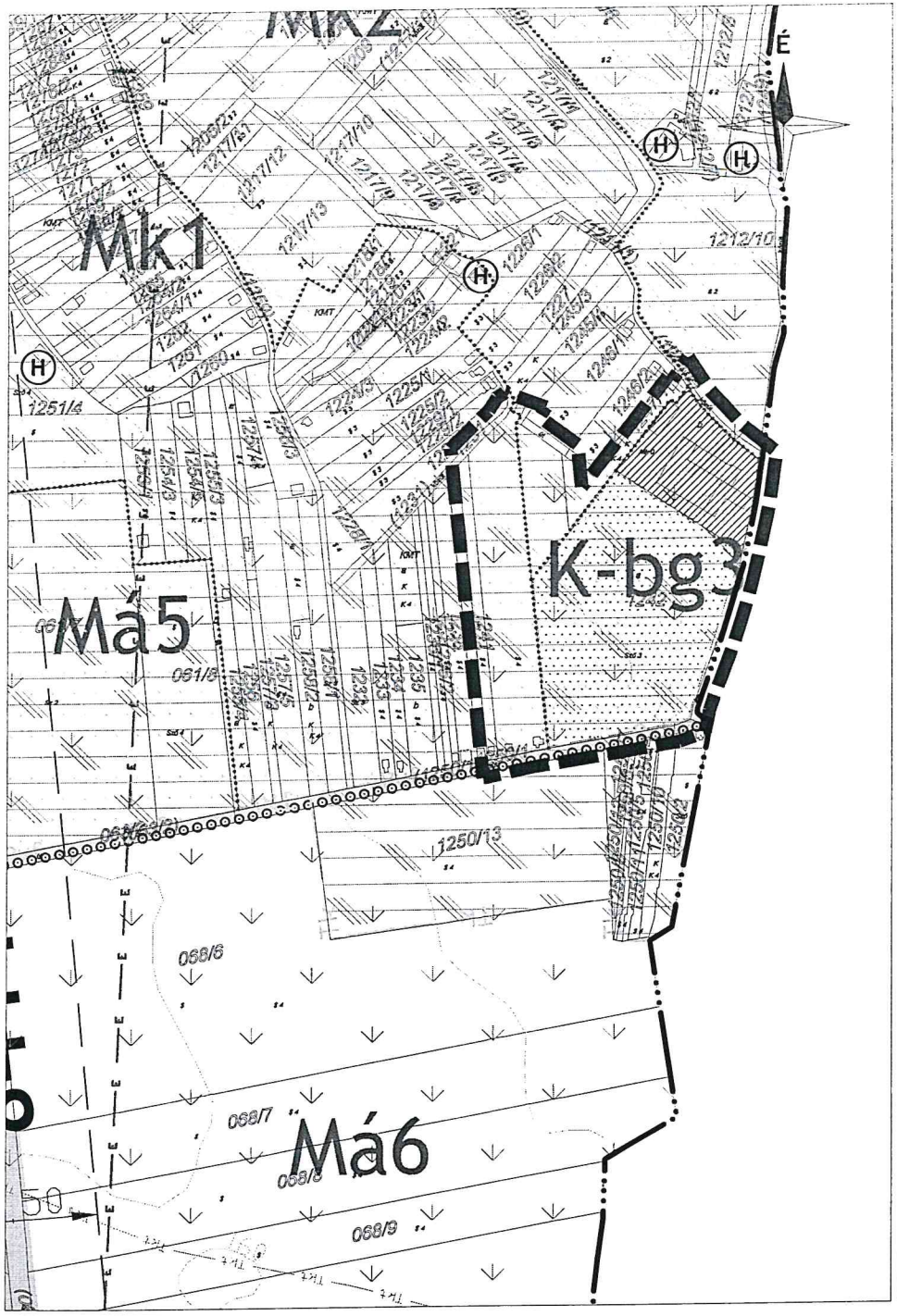
A rendelet kihirdetve: 2019. március 6.

Bendes István
mb.jegyző

JEGYZŐ Somlóvásárhelyi Közös Önkormányzati Hivatal

1. MELLÉKLET A 2/2019. (III.06.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ

SZT-M5 (SOMLÓ-HEGYRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA)
SZT-M6 (KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA)



JELMAGYARÁZAT

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közigazgatási terület határa
- Belterület határ
- Övezet határa
- Módosítás területi hatálya
- 30 Védőtávolság

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közlekedési célú közterület- országos út területe
- Közlekedési célú közterület - helyi út területe
- Építési hely
- Telek be nem építhető része

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Hiteles földhivatali alaptérképen szereplő, már elbontott épület
- Hiteles földhivatali alaptérképen nem szereplő meglévő épület

KÖZLEKEDÉS

- Településközi kerékpárút

KÖZMŰ

- 20KV elektromos távvezeték

TÁJI, TERMÉSZETI, ÉPÍTETT ÉS RÉGÉSZETI ÉRTÉKEK VÉDELME

- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Somlói tájvédelmi körzet határa / Történeti táj védelemre javasolt terület / Csúszásveszélyes terület határa / Vízeróziónak kitett terület határa
- Történeti táj védelemre javasolt terület pufferövezete
- Országos ökológiai hálózat - pufferterület határa és területe
- Tájképvédelmi terület határa és területe
- Szőlőkataszter I. osztályú területek
- Szőlőkataszter II. osztályú területek
- Helyi védett épület, építmény

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK

Területfelhasználás jele	beépítési mód / építmény mag. (m)	beépítési % / beépíthető legkisebb telek (m2)

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- K-bg — Különleges terület - borgazdasági terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Má5/Má6 — Általános mezőgazdasági terület - szőlő
- Mk — Kertes mezőgazdasági terület

1. melléklet a 2/2019. (III.06.)
önkormányzati rendelethez

A módosítási terület hatályán és Somlójenő közigazgatási
kívül eső tervi elemek csak tájékoztató je
A terv az állami alapadatok felhasználásával

VÖLGYZUGOLY Területfejlesz
Tervező Műhely Kft.
2083 Solymár, Bimbó u. 20. Tel.: 20/913-85-75, 7

Településtervezés	Ferik Tünde, vezető településrendező tervez (TT/1 13-1259) Kéthelyi Márton, okl. tájépítészmérnök
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	Kéthelyi Márton, tájvédelmi szakértő okl. tájépítészmérnök (TK 01-5282)

SOMLÓJENŐ
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA
JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ
SOMLÓ-HEGY SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁ
SZT-M5
M = 1 : 4 000

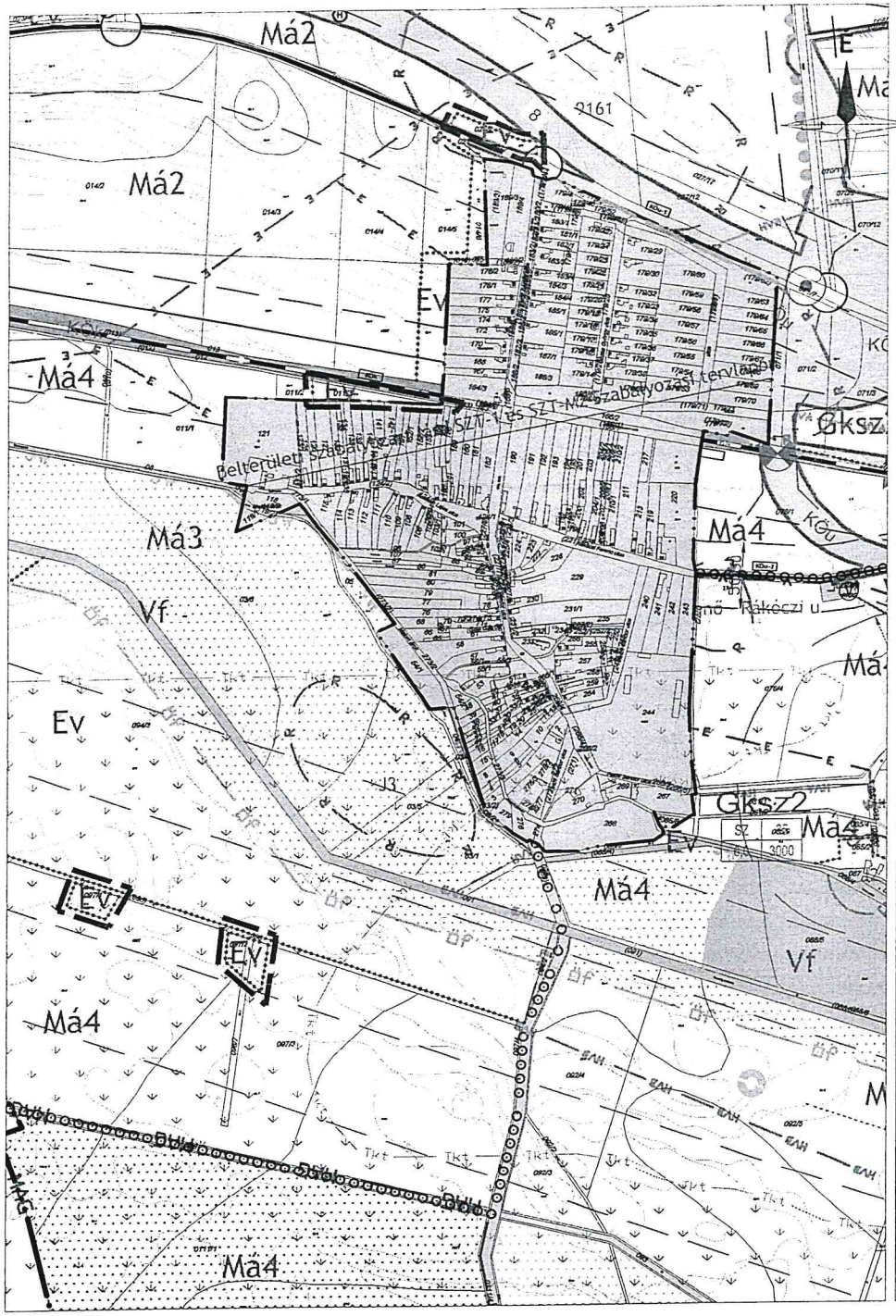
2019 március	VZM 1484/18	Somlojeno_SZT_mod_1903

2. MELLÉKLET A 2/2019. (III.06.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

1. Beültetési kötelezettség:

1.1. Somlójenő, 0106/4 hrsz telek körül 10 m széles sávban



JELMAGYARÁZAT

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közigazgatási terület határa
- Belterület határ
- Szabályozási vonal
- Övezet határa
- Módosítás területi hatálya
- T30 Védőtávolság

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közlekedési célú közterület- országos út területe
- Közlekedési célú közterület - helyi út területe

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Tervezett fasor, kötelező fásítás
- Hiteles földhivatali alaptérképen szereplő, már elbontott épület
- Hiteles földhivatali alaptérképen nem szereplő meglévő épület

KÖZLEKEDÉS

- Településközi kerékpárút

KÖZMŰ

- 20KV elektromos távvezeték

TÁJI, TERMÉSZETI, ÉPÍTETT ÉS RÉGÉSZETI ÉRTÉKEK VÉDELME

- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Országos ökológiai hálózat - magterület határa és területe
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa és területe
- Tájképvédelmi terület határa és területe

KÖRNYEZETVÉDELEM

- KVB Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa
- KVA Vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK

Területfelhasználás jele	beépítési mód	beépítési %
	építmény mag. (m)	beépíthető legkisebb telek (m2)

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Ev	Erdőterület - védelmi erdők területe, mezővédő er
Má2	Általános mezőgazdasági terület - szántó
Má3/Má4	Általános mezőgazdasági terület - gyep
Vf	Vízgazdálkodási terület - vízfelszín
KÖu	Közlekedési terület - közúti
KÖk	Közlekedési terület - kötöttpályás

2. melléklet a 2/2019. (III.06.)
önkormányzati rendelethez

A módosítási terület hatályán és Somlójenő közigazgatási
kívül eső tervi elemek csak tájékoztató je
A terv az állami alapadatok felhasználásával

VÖLGYZUGOLY Területfejleszt
Tervező Műhely Kft.
2083 Solymár, Bimbó u. 20. Tel.: 20/913-85-75, 7

Településtervezés	Ferik Tünde, vezető településrendező tervez (TT/1 13-1259) Kéthelyi Márton, okl. tájépítészmérnök
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	Kéthelyi Márton, tájvédelmi szakértő okl. tájépítészmérnök (TK 01-5282)

SOMLÓJENŐ
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA
JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ
KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁ
SZT-M6
M = 1 : 10 000

2019 március	VZM 1484/18	Somlojeno_SZT_mod_1903

3. MELLÉKLET A 2/2019. (III.06.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ

TELEKALAKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI ELŐÍRÁSOK

1.1. Falusias lakóterület

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	építési övezeti jele	beépítés módja	kialakítható legkisebb területe (m^2)	kialakítható legkisebb telekszélessége (m)	legnagyobb megengedhető beépítettsége (%)	építményének legnagyobb építménymagassága (m)	minimális zöldfelületi aránya (%)	megengedett legnagyobb szintterületi mutatója
2	Lf1	O	2000	18	30	4,5*	60	0,5
3	Lf3	O	1500	18	30	4,5*	60	0,5
4	Lf4	O	1000	18	30	4,5*	60	0,5
5	Lf5	O	720	18	30	4,5*	60	0,5
6	Lf6	K	K	K	K	K*	K	0,5

K kialakult állapot
O oldalhatáron álló beépítés
* lásd 45.§ (4) bekezdés

1.2. Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	építési övezeti jele	beépítés módja	kialakítható legkisebb területe (m^2)	kialakítható legkisebb telekszélessége (m)	legnagyobb megengedhető beépítettsége (%)	építmények legnagyobb építménymagassága (m)	minimális zöldfelületi aránya (%)	megengedett legnagyobb szintterületi mutatója
2	Gksz2	SZ	3 000	25	35	6,0	40	0,6
3	Gksz3	K	K	K	35	4,5	40	0,7

K kialakult állapot
SZ szabadonálló beépítés

1.3. Különleges terület – mezőgazdasági üzemi terület

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	építési övezeti jele	beépítés módja	kialakítható legkisebb területe (m^2)	kialakítható legkisebb telekszélessége (m)	legnagyobb megengedhető beépítettsége (%)	építmények legnagyobb építménymagassága (m)	minimális zöldfelületi aránya (%)	megengedett legnagyobb szintterületi mutatója
2	K-mü2	SZ	K	K	30	6,0*	40	0,6

K kialakult állapot
SZ szabadon álló
* lásd 50.§ (2) bekezdés

1.4. Különleges terület – turisztikai terület

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Építési övezeti jele	Beépítés módja	Kialakítható legkisebb területe (m^2)	Kialakítható legkisebb telekszélessége (m)	Legnagyobb megengedhető beépítettsége (%)	Építmények legnagyobb építménymagassága (m)	Minimális zöldfelületi aránya (%)	Megengedett legnagyobb szintterületi mutatója
2	K-tur1	SZ	5000	50	15	6,0	60	0,3
3	K-tur3	SZ	3000	40	20	4,5	60	0,4

K kialakult állapot
SZ szabadonálló beépítés

1.5. Különleges terület – borgazdasági terület

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Építési övezeti jele	Beépítés módja	Kialakítható legkisebb területe (m^2)	Kialakítható legkisebb telekszélessége (m)	Legnagyobb megengedhető beépítettsége (%)	Építmények legnagyobb építménymagassága (m)	Minimális zöldfelületi aránya (%)	Megengedett legnagyobb szintterületi mutatója
2	*K-bg3*	*SZ*	*15 000*	*50*	*12*	*6,0*	*78*	*0,3*

SZ szabadonálló beépítés

1.6. Különleges terület – szennyvíztisztító terület

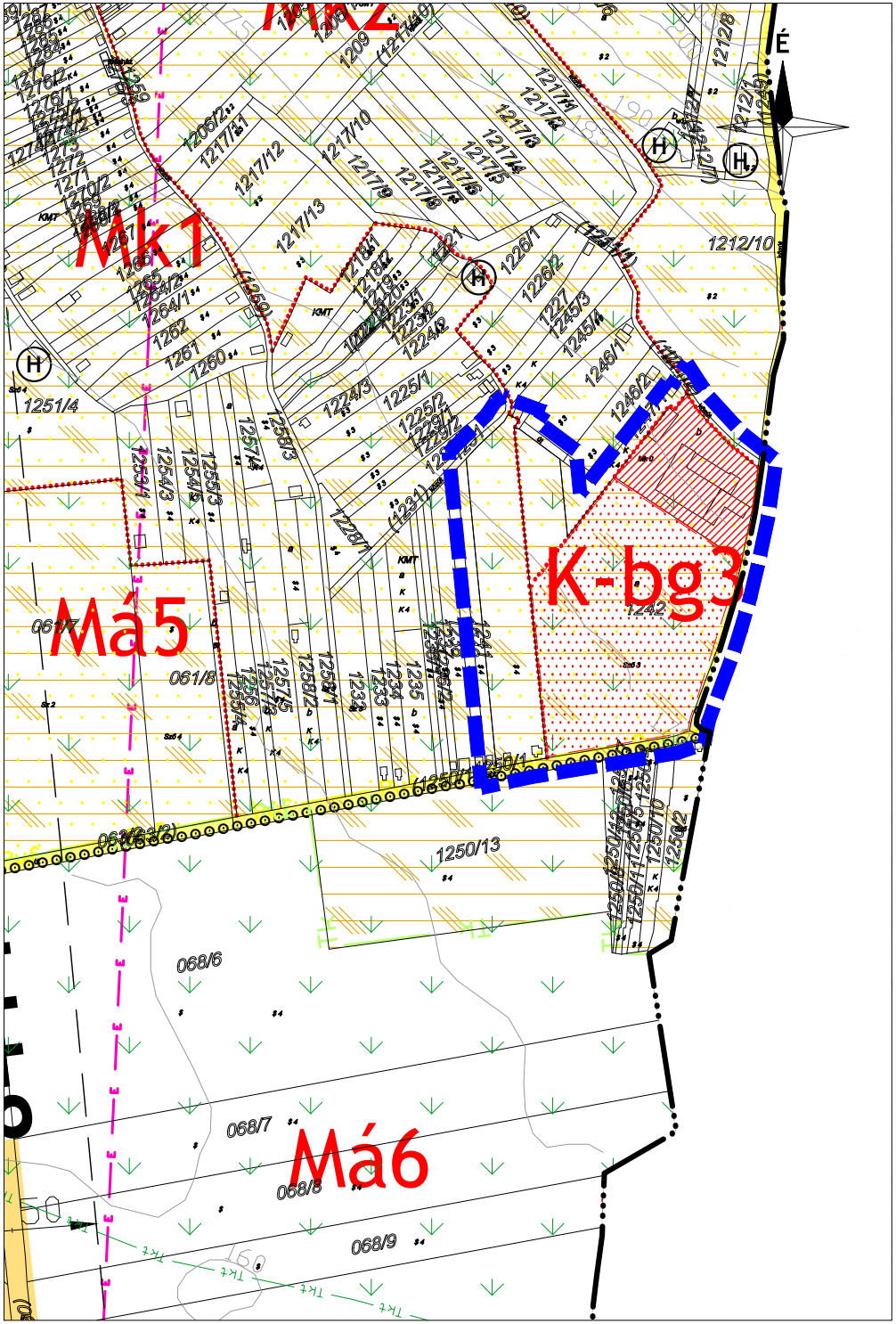
	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Építési övezeti jele	Beépítés módja	Kialakítható legkisebb területe (m^2)	Kialakítható legkisebb telekszélessége (m)	Legnagyobb megengedhető beépítettsége (%)	Építmények legnagyobb építménymagassága (m)	Minimális zöldfelületi aránya (%)	Megengedett legnagyobb szintterületi mutatója
2	K-szt	SZ	1000	30	20	4,5	40	0,5

SZ szabadonálló beépítés

1.7. Kertes mezőgazdasági terület

	A		B	C
1	AZ ÖVEZET TELKEI		Mk1	Mk2
2	Telek szőlőműveléssel hasznosított minimális területe (%)		75	80
3	Kialakítható legkisebb telekméret (m^2)		3 000	3 000
4	Kialakítható legkisebb telekszélesség (m)		16	20
5	Beépíthető legkisebb telekméret (m^2)	Gazdasági épület esetén	1 500	3 000
6		Borturizmust szolgáló épület esetén	6 000	6 000
7		Családi pincészet esetén	10 000	-
8	Beépíthető legkisebb telekszélesség (m)	Gazdasági épület esetén	12	20
9		Borturizmust szolgáló épület esetén	30	30
10		Családi pincészet esetén	30	-
11	Beépítési mód		O	SZ
12	Legnagyobb beépíthetőség (%)	Gazdasági épület esetén	3	3
13		Borturizmust szolgáló épület esetén	2	2
14		Családi pincészet esetén	2	-
15	Beépíthető legnagyobb alapterület (m^2)	Gazdasági épület esetén	90	100
16		Borturizmust szolgáló épület esetén	150	150
17		Családi pincészet esetén	250	-
18	Legnagyobb építménymagasság (m)	Gazdasági épület esetén	3,5	3,5
19		Borturizmust szolgáló épület esetén	4,5	4,5
20		Családi pincészet esetén	4,5	-
21	Terepszint alatti beépíthetőség max. alapterülete (%)		10	10

O oldalhatáron álló
SZ szabadonálló beépítés



JELMAGYARÁZAT

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közigazgatási terület határa
- Belterület határ
- Övezet határa
- Módosítás területi hatálya
- Védőtávolság 30

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közlekedési célú közterület- országos út területe
- Közlekedési célú közterület - helyi út területe
- Építési hely
- Telek be nem építhető része

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Hiteles földhivatali alaptérképen szereplő, már elbontott épület
- Hiteles földhivatali alaptérképen nem szereplő meglévő épület

KÖZLEKEDÉS

- Településközi kerékpárút

KÖZMŰ

- 20KV elektromos távvezeték

TÁJI, TERMÉSZETI, ÉPÍTETT ÉS RÉGÉSZETI ÉRTÉKEK VÉDELME

- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Somlói tájvédelmi körzet határa / Történeti táj védelemre javasolt terület / Csúszásveszélyes terület határa / Vízeróziónak kitett terület határa
- Történeti táj védelemre javasolt terület pufferövezete
- Országos ökológiai hálózat - pufferterület határa és területe
- Tájképvédelmi terület határa és területe
- Szőlőkataszter I. osztályú területek
- Szőlőkataszter II. osztályú területek
- Helyi védett épület, építmény

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK

Területfel-használás jele

beépítési mód	beépítési %
építmény mag. (m)	beépíthető legkisebb telek (m2)

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- **K-bg** Különleges terület - borgazdasági terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- **Má5/Má6** Általános mezőgazdasági terület - szőlő
- **Mk** Kertes mezőgazdasági terület

1. melléklet a 2/2019. (III.06.)
önkormányzati rendelethez

A módosítási terület hatályán és Somlójenő közigazgatási
kívül eső tervi elemek csak tájékoztató je
A terv az állami alapadatok felhasználásával

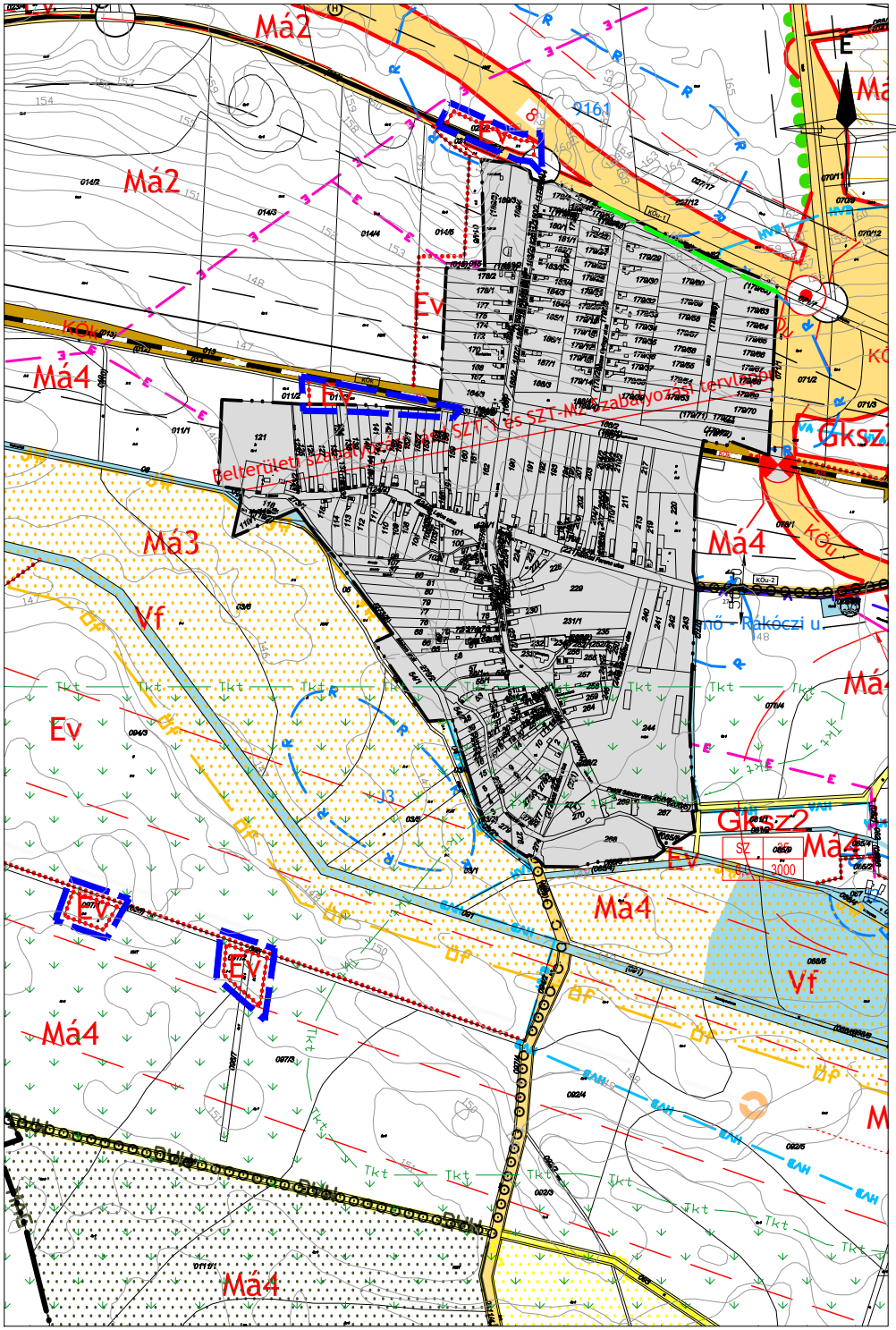
VÖLGYZUGOLY Területfejlesz
Tervező Műhely Kft.
2083 Solymár, Bimbó u. 20. Tel.: 20/913-85-75, 7

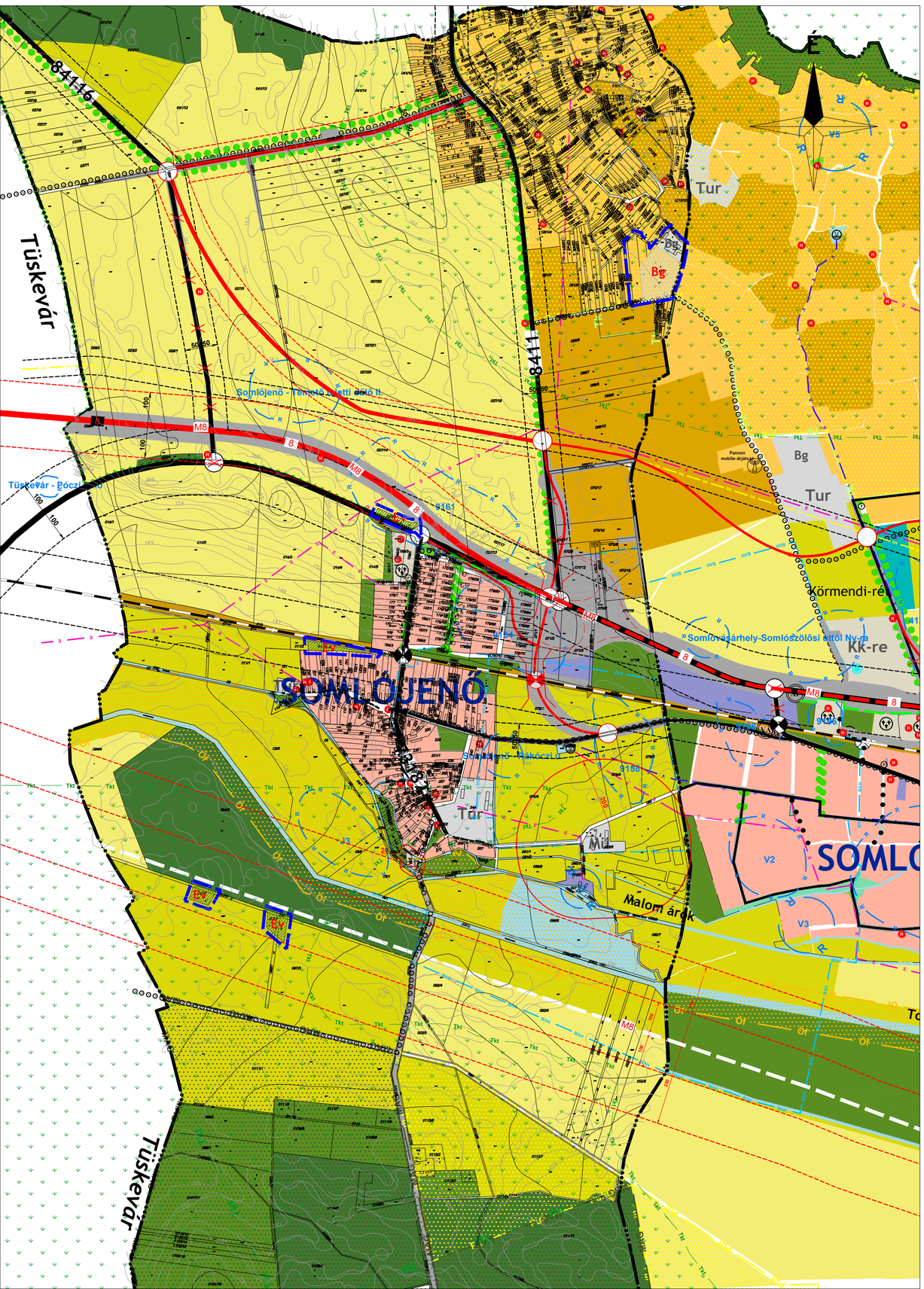
Településtervezés — **Ferik Tünde**, vezető településrendező tervez (TT/1 13-1259)
Kéthelyi Márton, okl. tájépítészmérnök

Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem — **Kéthelyi Márton**, tájvédelmi szakértő okl. tájépítészmérnök (TK 01-5282)

SOMLÓJENŐ
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA
JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ
SOMLÓ-HEGY SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS
SZT-M5
M = 1 : 4 000

2019 március	VZM 1484/18	Somlojeno_SZT_mod_1903


Má2
Má2
Má4
Má3
Vf
Ev
Ev
Ev
Ev
Má4
Má4
Má4
Má4
Gksz
Gksz2
Vf
Ev
Ev
Ev
Ev



JELMAGYARÁZAT

- Közigazgatási határ
- Belterület határ
- Módosítás területi hatálya

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

Beépítésre szánt területek

MEGLÉVŐ	TERVEZETT	
		Falusias lakóterület
		Kereskedelmi, szolgáltató terület
Mü		Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület
Bg	Bg	Különleges terület - borgazdasági terület
Tur		Különleges terület - turisztikai terület
Szt		Különleges terület - szennyvíztisztító területe

Beépítésre nem szánt területek

MEGLÉVŐ	TERVEZETT	
		Általános mezőgazdasági terület - szántó
		Általános mezőgazdasági terület - gyep, fás legelő
		Általános mezőgazdasági terület - szőlő
		Kertes mezőgazdasági terület
	Ev	Erdőterület - védelmi
		Erdőterület - gazdasági
		Vízgazdálkodási terület - vízfelszín terület
		Zöldterület - közkert
		Közlekedési terület - közúti
		Közlekedési terület - kötöttpályás
		Különleges beépítésre nem szánt terület

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa
- Helyi jelentőségű védett érték/ épület

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Országos ökológiai hálózat - magterület határa/ és területe
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa/ és területe
- Országos ökológiai hálózat - pufferterület határa/ és területe
- Tájképvédelmi terület/ Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa/ és területe
- Tájvédelmi körzet határa
- Ex lege védett természeti érték - forrás
- Fasor

KÖRNYEZETVÉDELEM

- Vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
- Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa
- Tervezett zajárnyékoló fal

KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS

- Ivóvíz-gerincvezeték
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték
- 20KV elektromos távvezeték
- Vízmű

KÖZLEKEDÉS

MEGLÉVŐ	TERVEZETT	
		Gyorsforgalmi út OTrT nyomvonala
		Gyorsforgalmi út alternatív nyomvonala
		Főút (I. és II. rendű)
		Országos mellékút
		Helyi gyűjtőút
		Különszintű közúti csomópont
		Fontosabb szintbeni közúti csomópont
		Kerékpárút
		Gyalogút
		Vasút
		Szintbeni vasúti kereszteződés
		Gyalogos vasúti átjáró
		Felüljáró, híd
		Jelentős közhasználatú parkolóhely

Egyéb

MEGLÉVŐ	TERVEZETT	
50 m	50 m	Védőtávolság
		Kötelező megszüntető jel

1. melléklet
Somlójenő Község Önkormányzat Képviselő-testületI
16/2019. (III.04.) Kt. sz. határozathoz

A módosítási terület hatályán és Somlójenő közigazgatási határán kívül eső tervi elemek csak tájékoztató jellegűek.
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
2083 Solymár, Bimbó u. 20. Tel.: 20/913-85-75, 70/938-32-23

Településtervezés	**Ferik Tünde**, vezető településrendező tervező (TT/1 13-1259) **Kéthelyi Márton**, okl. tájépítészmérnök
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	**Kéthelyi Márton**, tájvédelmi szakértő okl. tájépítészmérnök (TK 01-5282)

SOMLÓJENŐ

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

TSZT-M4

M = 1 : 10 000

2019 március	VZM 1484/18	Somlojeno_TSZT_mod_190306.dwg