SOMLÓJENŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 15/2015 (XII.07.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL SZÓLÓ 4/2010. (IX.17.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉNEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL[1]

Somlójenő község Önkormányzatának képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) 1.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6.§ (1) bekezdésében biztosított feladatkörében, a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendeletben meghatározott véleményezésben részt vevő szervek Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály, , Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósági Területi Vízügyi Hatóság, Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósági Területi Vízvédelmi Hatóság, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala, Veszprém Megyei Kormányhivatal Közlekedési Útügyi Osztály, Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ, Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala, Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal, Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság, Veszprém Megyei Kormányhivatal, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Bányászati Osztály, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala, Veszprém Megyei Önkormányzat, Somlóvásárhely község Önkormányzata, Tüskevár község Önkormányzata egyetértésével, a következőket rendeli el:

RENDELET MELLÉKLETE

1. § Jelen rendelet 1. melléklete az SZT2-M1 jelű Külterületi szabályozási terv módosítása

MÓDOSÍTÓ RENDELKEZÉSEK

2. § (1) A Helyi Építési Szabályzatról szóló, 4/2010. (IX.17.) önkormányzati rendelet – a továbbiakban: HÉSZ - **1.§** (1) bekezdés helyére a következő rendelkezés lép:

(1) E rendelet csak az SZT-1 jelű, M=1:4.000 méretarányú belterületi, az SZT-2 jelű, M=10.000 méretarányú külterületi valamint az SZT-3 jelű, M=1:4.000 Somló-hegyre vonatkozó szabályozási tervlapokkal, valamint az SZT-M1 SZT-M2, SZT-M3 és SZT-M4 jelű szabályozási terv módosítással (továbbiakban szabályozási terv módosítások) együtt érvényes, azzal együtt értelmezendő és alkalmazandó.

(2) A HÉSZ 1. § (2) bekezdés e) pontja helyére a következő rendelkezés lép:

e) 5. melléklet: Szabályozási terv módosítások (SZT-M1 SZT-M2, SZT-M3 és SZT-M4)

3. § A HÉSZ 5. § (5) bekezdés helyére a következő rendelkezés lép:

1

(5) *Amennyiben a telekalakításra kizárólag a közterület lejegyzése céljából kerül sor, úgy a visszamaradó építési telek, telek akkor is kialakítható, ha a kialakuló építési telek, telek - minimális telekméretre, maximális beépítettségre és minimális zöldfelületre vonatkozó - paraméterei az építési övezet, övezet előírásaitól eltérnek.* **4. §** A HÉSZ 38. §-a a következő rendelkezéssel egészül ki:

(4) *8. sz. főút főút lakóterülettel érintett védőövezetén belül a zaj elleni műszaki védelemről gondoskodni kell.*

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

5. § Jelen rendelet 1. mellékletében a módosítás területi hatálya jelkulccsal jelölt területekre vonatkozóan a HÉSZ mellékletét képező külterületi szabályozási terv normatartalma hatályát veszti és helyébe jelen rendelet 1. mellékletének normatartalma lép.

6. § Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Somlójenő, 2015. november 30.

Önkormányzati Képviselő Testület * Somlójenő *

Nemes Ferencné
Polgármester

JEGYZŐ * Somlóvásárhelyi Közös Önkormányzati Hivatal *

Szlottáné Turi Edina
Jegyző

1. SZ. MELLÉKLET A 15/2015 (XII.07.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ, MELY AZ 4/2010. (IX.17.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 5. SZ. MELLÉKLETE
SZT-M3 (BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA)
SZT-M4 (KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA)

3. melléklet a 4/2010. (IX.17.) önkormányzati rendelethez

VÖLGYZUGOLY MŰHELY KFT.
2083 SOLYMÁR, BIMBÓ U. 20. Tel: 20-913-8575
www.vzm.hu

KÖRNYEZTTERV KFT.
1029 BUDAPEST, JÓZSEF ATTILA U. 53. Tel: 20-913-8400

SOMLÓJENŐ
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT-1)
3. MELLÉKLET
M=1:4 000

A terv a Völgyzugoly Műhely Kft. Mikrotérségi szintű településtervezés módszertanának kidolgozása című, az NKTH és KPI által támogatott kutatási anyag felhasználásával készült.
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült

JELMAGYARÁZAT - BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVHEZ

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közigazgatási terület határa
- Belterület határ
- Szabályozási vonal
- Építési övezet/övezet határa
- E — Elővásárlási jog
- 30 — Védőtávolság
- Javasolt telekhatár

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közlekedési célú közterület- országos út területe
- Közlekedési célú közterület - helyi út területe
- Közlekedési célú közterület zöldfelületként fenntartandó része
- Zkk — Zöldterület - közkert
- Vf — Vízgazdálkodási terület - vízfelület
- Vb — Vízgazdálkodási terület - vízkivételi hely

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Telek be nem építhető része
- 12 — Szabályozási szélesség
- Tájképi szempontból jelentős fasor
- Tervezett fasor, kötelező fásítás
- Hiteles földhivatali alaptérképen szereplő, már elbontott épület
- Hiteles földhivatali alaptérképen nem szereplő meglévő épület

KÖZLEKEDÉS

Meglévő	Tervezett	
○○○	○○○	Településközi kerékpárút
	○○○	Térségi kerékpárút
		Vasútvonal
		Szintbeni vasúti kereszteződés
BMH		Buszmegállóhely
	P/5	Parkoló

1 — Mintakeresztszelvények felvételi helye

KÖZMŰ

Meglévő	Tervezett	
		Vízműkút
VA		Hidrogeológiai vádőidom "A" zóna
VB		Hidrogeológiai védőidom "B" zóna

TÁJI, TERMÉSZETI, ÉPÍTETT ÉS RÉGÉSZETI ÉRTÉKEK VÉDELME

- R — Nyilvántartott régészeti lelőhely
- he — Helyi értékvédelmi terület határa
- H — Helyi védett épület, építmény
- Helyi védett kereszt, emlék

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK

Területfel-használás jele	beépítési mód	beépítési %
	építmény mag. (m)	beépíthető legkisebb telek (m2)

Beépítésre szánt területek

- Lf — Falusias lakóterület
- Gksz — Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
- K-mü — Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terüllet
- K-tur — Különleges terület - turisztikai terület

Beépítésre nem szánt területek

- Ev — Erdőterület - védelmi
- Má2 — Általános mezőgazdasági terület - szántó
- Má3/Má4 — Általános mezőgazdasági terület - gyep
- Kk-t — Különleges beépítésre nem szánt terület - temető
- Kmü-g — Közműterület - gázfogadó

ISZKÁZ

Bessenyő

SOMLÓSZŐLŐS

Felső nyíres

Eg

P"r"s

Má4

Má2

Somlóhegy

P czi dűlő

Szőlősi útra dülő

Középi dűlő

Hegyalja

Haraszt

Gfn

Pénz gödör

Ev

Temetői dülő

Kültelki szabályozási határvonal (Szabályozási terv 2010.)

Kök.

Apátsági dülő

Gksz3

Gksz2

K-mü2

Kk-hull

Kiserdő

Máktelek

SOMLÓVÁSRHELY

TÜSKEVÉR (országhatár)

BOBA

Felső keselő

Alsó keselő

Nagyrét

Má3

Vf

Vb

RÁBAFÜZES (Országhatár)

Gátvégi dűlő

SOMLÓJENŐ

Nagyrét

J3.lh.

J1.lh.

J4.lh.

J6.lh.

J7.lh.

J8.lh.

Gólyafai rétek

Malom árok

Geleken

TÜSKEVÁR

Alsómező nyugati

Alsómező keleti

Csalit

Országos csonka

VESZPRÉM

Csonka

Agyagos

GYEPŰKAJÁN

Urasági csonka

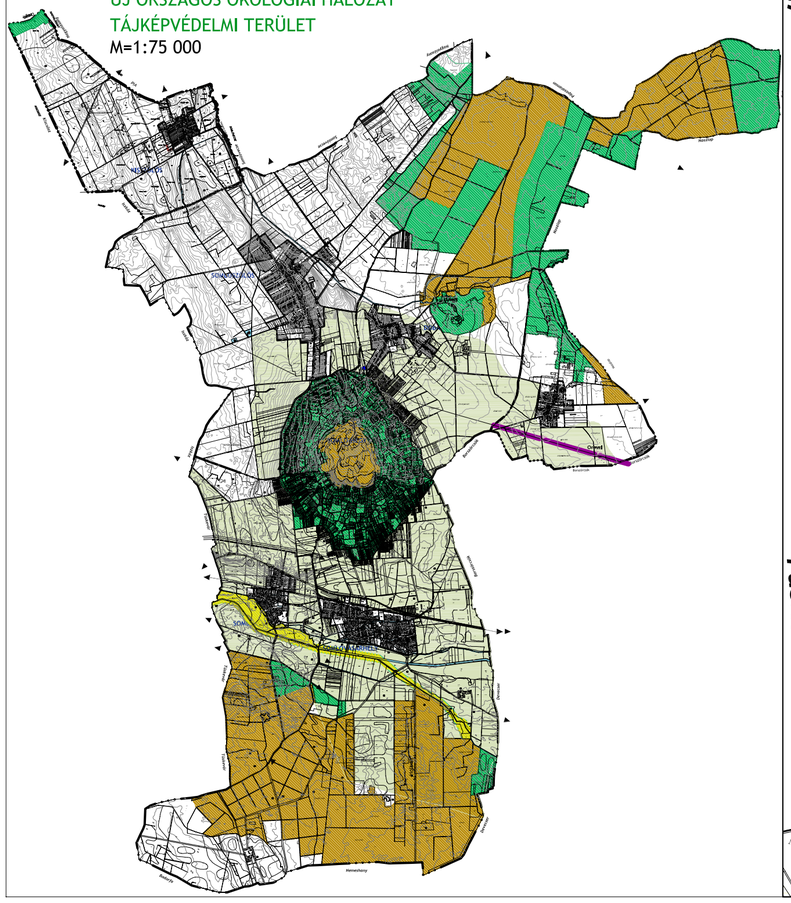
Sertéslegelő

Urasági nyíres

E

Tüskevár

ÚJ ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT
TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET
M=1:75 000



A terv a Völgyzugoly Műhely Kft. Mikrotérségi szintű településtervezés módszertanának kidolgozása című, az NKTH és KPI által támogatott kutatási anyag felhasználásával készült.
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

JELMAGYARÁZAT

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közigazgatási terület határa
- Belterület határ
- Szabályozási vonal
- Építési övezet határa
- Beültetési kötelezettség
- Védőtávolság (30)

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közlekedési célú közterület- országos út területe
- Közlekedési célú közterület - helyi út területe
- Vf Vízgazdálkodási terület - vízfelület
- Vb Vízgazdálkodási terület - vízkivételi hely

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Telek be nem építhető része
- 12 Szabályozási szélesség
- Tájképi szempontból jelentős fasor
- Tervezett fasor, kötelező fásítás
- Rekultiválandó terület

KÖZLEKEDÉS

Meglévő	Tervezett	
		Szerkezeti jelentőségű tervezett út nyomvonala
50 m	50 m	Országos mellékút védőtávolsága
		Településközi kerékpárút
		Térségi kerékpárút
		Országos kerékpárút
		Vasútvonal
BUSZ		Buszmegállóhely

1 Mintakeresztszelvények felvételi helye

KÖZMŰ

Meglévő	Tervezett	
Gfn		Nagynyomású gázvezeték
		Vízműkút
va		Hidrogeológiai vádőidom "A" zóna
vb		Hidrogeológiai védőidom "B" zóna

TÁJI, TERMÉSZETI, ÉPÍTETT ÉS RÉGÉSZETI ÉRTÉKEK VÉDELME

- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Somlói tájvédelmi körzet határa / Történeti táj védelemre javasolt terület / Csúszásveszélyes terület határa / Vízerózionak kitett terület határa / Történeti táj védelemre javasolt terület pufferövezete
- Új országos ökológiai hálózat - magterület
- Új országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
- Új országos ökológiai hálózat - pufferterület
- Tájképvédelmi terület övezete
- Szőlőkataszter I. osztályú területek
- Szőlőkataszter II. osztályú területek
- Helyi védett kereszt, emlék

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK

Területfelhasználás jele	beépítési mód	beépítési %
	építmény mag. (m)	beépíthető legkisebb telek (m2)

Beépítésre szánt területek

- Gksz Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
- K-mü Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület

Beépítésre nem szánt területek

- Ev Erdőterület - védelmi
- Eg Erdőterület - gazdasági
- Má2 Általános mezőgazdasági terület - szántó
- Má3/Má4 Általános mezőgazdasági terület - gyep
- Má6 Általános mezőgazdasági terület - árutermelő szőlő
- Mk Kertes mezőgazdasági terület
- Kk-hull Különleges beépítésre nem szánt terület - hulladékátrakó állomás
- Kmü-g Közműterület - gázfogadó

3. melléklet a 4/2010. (IX.17.) önkormányzati rendelethez

VÖLGYZUGOLY MŰHELY KFT.
2083 SOLYMÁR, BIMBÓ U. 20. Tel: 20-913-8575

KÖRNYEZTTERV KFT.
1029 BUDAPEST, JÓZSEF ATTILA U. 53. Tel: 20-913-8400

Településrendezés	**Ferik Tünde,** vezető településrendező tervező (TT1 12-0130/06) **Kéthelyi Márton** okl. tájépítészmérnök **dr. Laposa József,** településtervezési vezető tervező (TT1 01-5032/06)
Tájrendezés, zöldfelület, környezetvédelem	**Dr. Laposa József,** okl. tájépítészmérnök (TK1 01-5032/12)
Közlekedés	**Kajtárné Varga Ida** közlekedésmérnök (K1d-1/19-0320) **Kurenkov Vjacseszláv** építőmérnök, településmérnök (Urb-Plan 2000 Bt.)
Közművek	**Kováts János,** okl. építőmérnök (V3-Á1 012448) Ligninvest Kft.)

SOMLÓJENŐ
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT-2)
3. MELLÉKLET
M=1:10 000

2010. július	somlo_szab_vegso_SJENO.dwg	VZM 1116/06

SOMLÓSZŐLŐS

Somlóhegy

Szőlősi útra dűlő

Hegyalja

Haraszt

Temetői dűlő

Apátsági dűlő

SOMLÓVÁSÁRHELY

Makterek

Kiser

Mk1

Mk2

Mk2*

Mk4

Zhk2

Má5

Má2

Má6

K-bg3

Gksz3

Ev

Kmü-g

Gfn

J5.lh.

KÖu-1

JELMAGYARÁZAT

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közigazgatási terület határa
- Belterület határ
- Szabályozási vonal
- Építési övezet határa
- 30 Védőtávolság

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közlekedési célú közterület- országos út területe
- Közlekedési célú közterület - helyi út területe
- Zldk Zöldterület - hegyi közkert

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Tájképi szempontból jelentős fasor
- Tervezett fasor, kötelező fásítás
- Hiteles földhivatali alaptérképen szereplő, már elbontott épület
- Hiteles földhivatali alaptérképen nem szereplő meglévő épület

KÖZLEKEDÉS

Meglévő	Tervezett	
50 m	50 m	Országos mellékút védőtávolsága
		Településközi kerékpárút
		Térségi kerékpárút
		Országos kerékpárút
		Vasútvonal
BMH		Buszmegállóhely
1		Mintakeresztszelvények felvételi helye

KÖZMŰ

Meglévő	Tervezett	
Gfn		Nagynyomású gázvezeték
Vß		Hidrogeológiai védőidom "B" zóna

TÁJI, TERMÉSZETI, ÉPÍTETT ÉS RÉGÉSZETI ÉRTÉKEK VÉDELME

- Nyílvántartott régészeti lelőhely
- Somlói tájvédelmi körzet határa / Történeti táj védelemre javasolt terület / Csúszásveszélyes terület határa / Vízerózionak kitett terület határa
- Történeti táj védelemre javasolt terület pufferövezete
- Szőlőkataszter I. osztályú területek
- Szőlőkataszter II. osztályú területek
- H Helyi védett épület, építmény
- Helyi védett kereszt, emlék

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK

Területfelhasználás jele	beépítési mód	beépítési %
	építmény mag. (m)	beépíthető legkisebb telek (m2)

Beépítésre szánt területek

- Gksz Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
- K-bg Különleges terület - borgazdasági terület

Beépítésre nem szánt területek

- Má2 Általános mezőgazdasági terület - szántó
- Má5/Má6 Általános mezőgazdasági terület - árutermelő szőlő
- Mk Kertes mezőgazdasági terület
- Kmü-g Közműterület - gázfogadó

3. melléklet a 4/2010. (IX.17.) önkormányzati rendelethez

VÖLGYZUGOLY MŰHELY KFT.
2083 SOLYMÁR, BIMBÓ U. 20. Tel: 20-913-8575

KÖRNYEZTTERV KFT.
1029 BUDAPEST, JÓZSEF ATTILA U. 53. Tel: 20-913-8400

Településrendezés	**Ferik Tünde,** vezető településrendező tervező (TT1 12-0130/06) **Kéthelyi Márton** okl. tájépítészmérnök **dr. Laposa József,** településtervezési vezető tervező (TT1 01-5032/06)
Tájrendezés, zöldfelület, környezetvédelem	**Dr. Laposa József,** okl. tájépítészmérnök (TK1 01-5032/12)
Közlekedés	**Kajtárné Varga Ida** közlekedésmérnök (K1d-1/19-0320) **Kurenkov Vjacseszláv** építőmérnök, településmérnök (Urb-Plan 2000 Bt.)
Közművek	**Kováts János,** okl. építőmérnök (V3-Á1 012448) Ligninvest Kft.)

SOMLÓJENŐ
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
SOMLÓ-HEGY SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT-3)
3. MELLÉKLET
M=1:4 000

A terv a Völgyzugoly Műhely Kft. Mikroterségi szintű településtervezés módszertanának kidolgozása című, az NKTH és KPI által támogatott kutatási anyag felhasználásával készült
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült

2010.július	somlo_szab_vegso_SJENO.dwg	VZM 1116/06

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK

Területfel-használás jele	beépítési mód	beépítési %
	építmény mag. (m)	beépíthető legkisebb telek (m2)

Beépítésre szánt területek

- Gksz — Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
- K-mü — Különleges terület - mezőgazdasági terület

Beépítésre nem szánt területek

- Ev — Erdőterület - védelmi
- Má3*/Má4 — Általános mezőgazdasági terület - gyep
- Kmü-g — Általános mezőgazdasági terület - gyep

JELMAGYARÁZAT

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közigazgatási terület határa
- Belterület határ
- Szabályozási vonal
- Építési övezet/övezet határa
- E — Elővásárlási jog
- 40 — Védőtávolság

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közlekedési célú közterület- országos út területe
- Közlekedési célú közterület - helyi út területe
- Közlekedési célú közterület zöldfelületként fenntartandó része
- Vf/Vb — Vízgazdálkodási terület - vízfelület/vízbázis
- (á) — Telek be nem építhető része, vízelvezetőként fenntartandó terület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Meglévő / Tervezett

- 12 — Szabályozási szélesség
- Hiteles földhivatali alaptérképen szereplő, már elbontott épület
- Hiteles földhivatali alaptérképen nem szereplő meglévő épület

KÖZLEKEDÉS

Meglévő / Tervezett

- 1 / OOO — Térségi kerékpárút
- Mintakeresztszelvények felvételi helye

KÖZMŰ

Meglévő / Tervezett

- Vá — Hidrogeológiai vádőidom "A" zóna
- Vb — Hidrogeológiai védőidom "B" zóna

TÁJI, TERMÉSZETI, ÉPÍTETT ÉS RÉGÉSZETI ÉRTÉKEK VÉDELME

- R — Nyilvántartott régészeti lelőhely

EGYÉB

- Tervezési terület határa

VÖLGYZUGOLY MŰHELY KFT.
2083 SOLYMÁR, BIMBÓ U. 20.
Tel: 20-913-8575
www.vzm.hu vzm@vzm.hu

Településrendezés	**Ferik Tünde,** vezető településrendező tervező (TT/1É 13-0259/06) **Kéthelyi Márton** okl. tájépítészmérnök
Tájrendezés, zöldfelület, környezetvédelem	**Kéthelyi Márton** okl. tájépítészmérnök **Szilágyi Hajnalka** okl. tájépítészmérnök

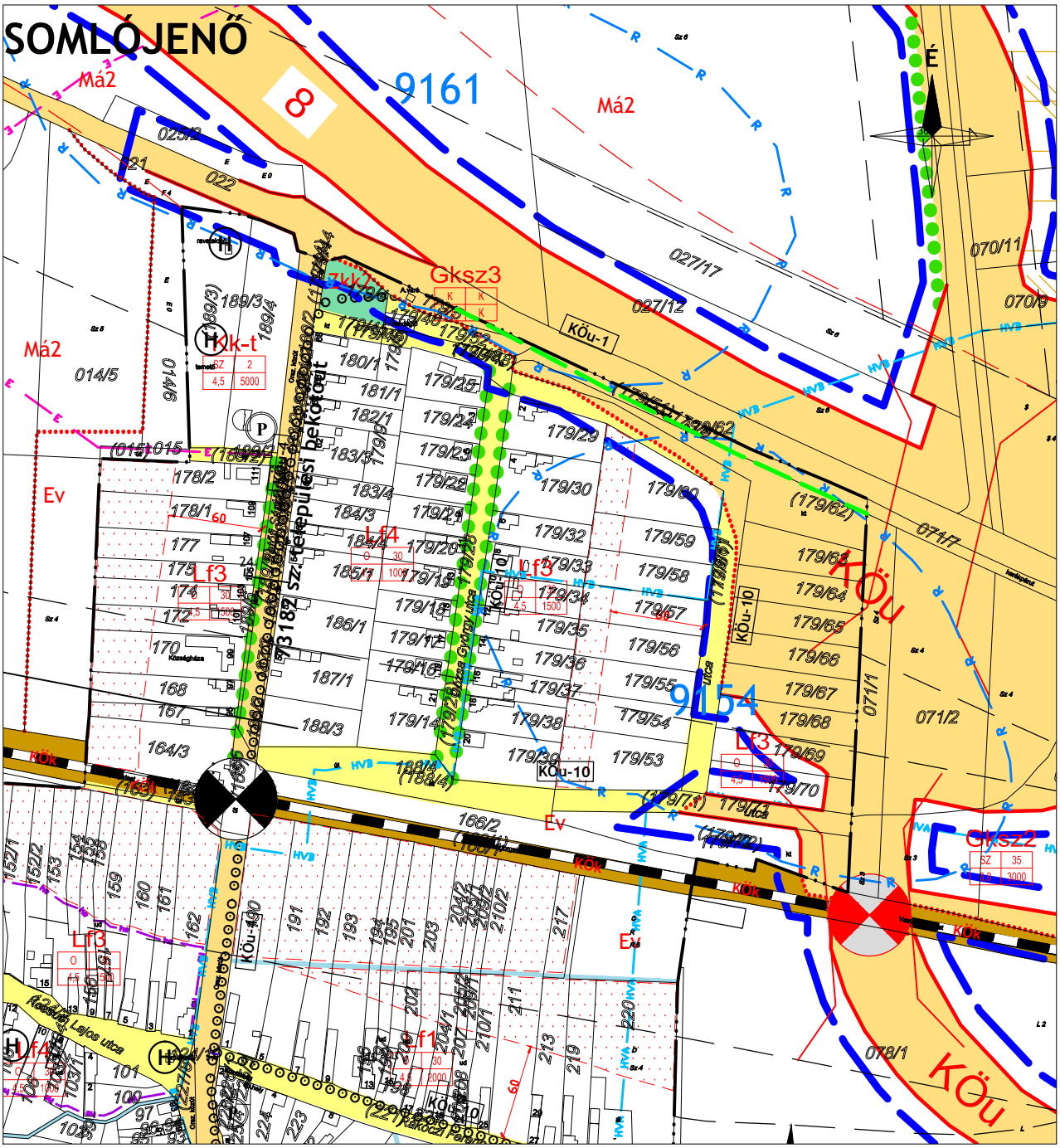
SOMLÓJENŐ

VÁRDA-PUSZTA MELLETTI TERÜLET
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA (SZT-M2)
1. MELLÉKLET
M=1:4 000

2013. április	sjeno_mod2_szab_jova_130430.dwg	VZM 1206/12

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült

1. melléklet a 6/2013. (IV.30.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ERŐJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Belterület határ
- Szabályozási vonal
- Építési övezet/ Övezet határa
- Módosítási terület hatálya

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- KÖu — Közlekedési célú közterület - országos út területe
- Közlekedési célú közterület - helyi út területe
- Zöldterület - közkert
- Vízgazdálkodási terület
- Telek be nem építhető része

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ ÖVEZETEK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Lf — Falusias lakó
- Gksz — Kereskedelmi, szolgáltató terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Zkk — Zöldterület - közkert
- Ev — Erdőterület - védelmi
- Má2 — Általános mezgazdasági terület - szántó
- Kk-t — Különleges beépítésre nem szánt terület - temető

MÁS JOGSZABÁLYÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Védőtávolság
- Védőtávolság - 8. sz. főút új nyomvonala

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa
- H — Helyi jelentőségű védett érték
- Helyi értékvédelmi terület határa

KÖRNYEZETVÉDELEM

- Vízbázis hidrogeológiai védőövezet "A" védőzóna határa
- Vízbázis hidrogeológiai védőövezet "B" védőzóna határa
- Tervezett zajárnyékoló fal

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Fasor

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

KÖZLEKEDÉS

MEGLÉVŐ / TERVEZETT

- Kerékpárút
- Vasút
- Szintbeni vasúti kereszteződés
- Felüljáró
- P — Jelentős közhasználatú parkolóhely

1. melléklet a 15/2015. (XII.07.) önkormányzati rendelethez, mely az 4/2010. (IX.17.) önkormányzati rendelet 4. melléklete

A módosítási terület hatályán és Somlójenő közigazgatási határán kívül eső tervi elemek csak tájékoztató jellegűek. A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
2083 Solymár, Bimbó u. 20. Tel.: 20/913-85-75, 70/938-32-23

Településtervezés	**Ferik Tünde**, vezető településrendező tervező (TT/1 13-1259) **Kéthelyi Márton**, okl. tájépítészmérnök
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	**Kéthelyi Márton**, tájvédelmi szakértő okl. tájépítészmérnök (TK 01-5282)
Munkatárs	**Korsós Renáta**, okl. településmérnök

SOMLÓJENŐ

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA SZT-M3

M = 1 : 4 000

2015 december	VZM 1293/15, VZM 1294/15, VZM 1295/15	BSS_SZT_mod_jova_151127.dwg

JELMAGYARÁZAT

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közigazgatási határ
- Belterület határ
- Szabályozási vonal
- Építési övezet/ Övezet határa
- Módosítás területi hatálya

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- KÖu — Közlekedési célú közterület - Országos út területe
- KÖu — Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (gyűjtőút)
- Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (egyéb út)
- Kötöttpályás közlekedési terület - vasút
- Vízgazdálkodási terület

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ ÖVEZETEK

építési övezet	beépítési mód	beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)
	építménymagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m2)

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Gksz — Kereskedelmi, szolgáltató terület
- K-Mü — Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Má-sz — Általános mezőgazdasági terület - szántó
- Má-gy — Általános mezőgazdasági terület - gyep, fás legelő
- Má-sző — Általános mezőgazdasági terület - szőlő
- Mk — Kertes mezőgazdasági terület
- Ev — Erdőterület - védelmi
- Eg — Erdőterület -gazdasági
- Vf — Vízgazdálkodási terület
- Vb — Vízgazdálkodási terület - vízbázis terület
- Zkk — Zöldterület - közkert
- KÖu — Közlekedési terület - közúti
- KÖk — Közlekedési terület - kötöttpályás

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- 50 m — Védőtávolság
- 100m — Védőtávolság - 8. sz. főút új nyomvonala

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- R — Nyilvántartott régészeti lelőhely határa
- H — Helyi jelentőségű védett érték

KÖRNYEZETVÉDELEM

- HVA — Vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
- HVB — Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa
- Tervezett zajárnyékoló fal

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- MAG — Országos ökológiai hálózat - magterület határa és területe
- ÖKÖ — Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa és területe
- PUF — Országos ökológiai hálózat - pufferterület határa és területe
- TKT — Tájképvédelmi terület határa és területe
- TVL — Tájvédelmi körzet határa
- Ex lege védett természeti érték - forrás
- Szőlőkataszter I. osztályú területek
- Fasor

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

KÖZLEKEDÉS

MEGLÉVŐ	TERVEZETT	
		Kerékpárút
		Gyalogút
		Vasút
		Szintbeni vasúti kereszteződés
		Felüljáró, híd
P		Jelentős közhasználatú parkolóhely
		M8 autóút nyomvonala a településrendezési eszközöben

KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS

- V — Ivóvíz-gerincvezeték
- GN — Nagynyomású földgáz szállítóvezeték
- E — 20KV elektromos távvezeték
- Vízmű

1. melléklet a 15/2015. (XII.07.)
önkormányzati rendelethez, mely az 4/2010. (IX.17.)
önkormányzati rendelet 4. melléklete

A módosítási terület hatályán és Somlójenő közigazgatási határán kívül eső tervi elemek csak tájékoztató jellegűek.
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
2083 Solymár, Bimbó u. 20. Tel.: 20/913-85-75, 70/938-32-23

Településtervezés	**Ferik Tünde**, vezető településrendező tervező (TT/1 13-1259) **Kéthelyi Márton**, okl. tájépítészmérnök
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	**Kéthelyi Márton**, tájvédelmi szakértő okl. tájépítészmérnök (TK 01-5282)
Közlekedés	**Tóth Attila**, okl. építőmérnök (K1d-1 01-10559) (TP-Terv Kft.
Munkatárs	**Korsós Renáta**, okl. településmérnök

SOMLÓJENŐ

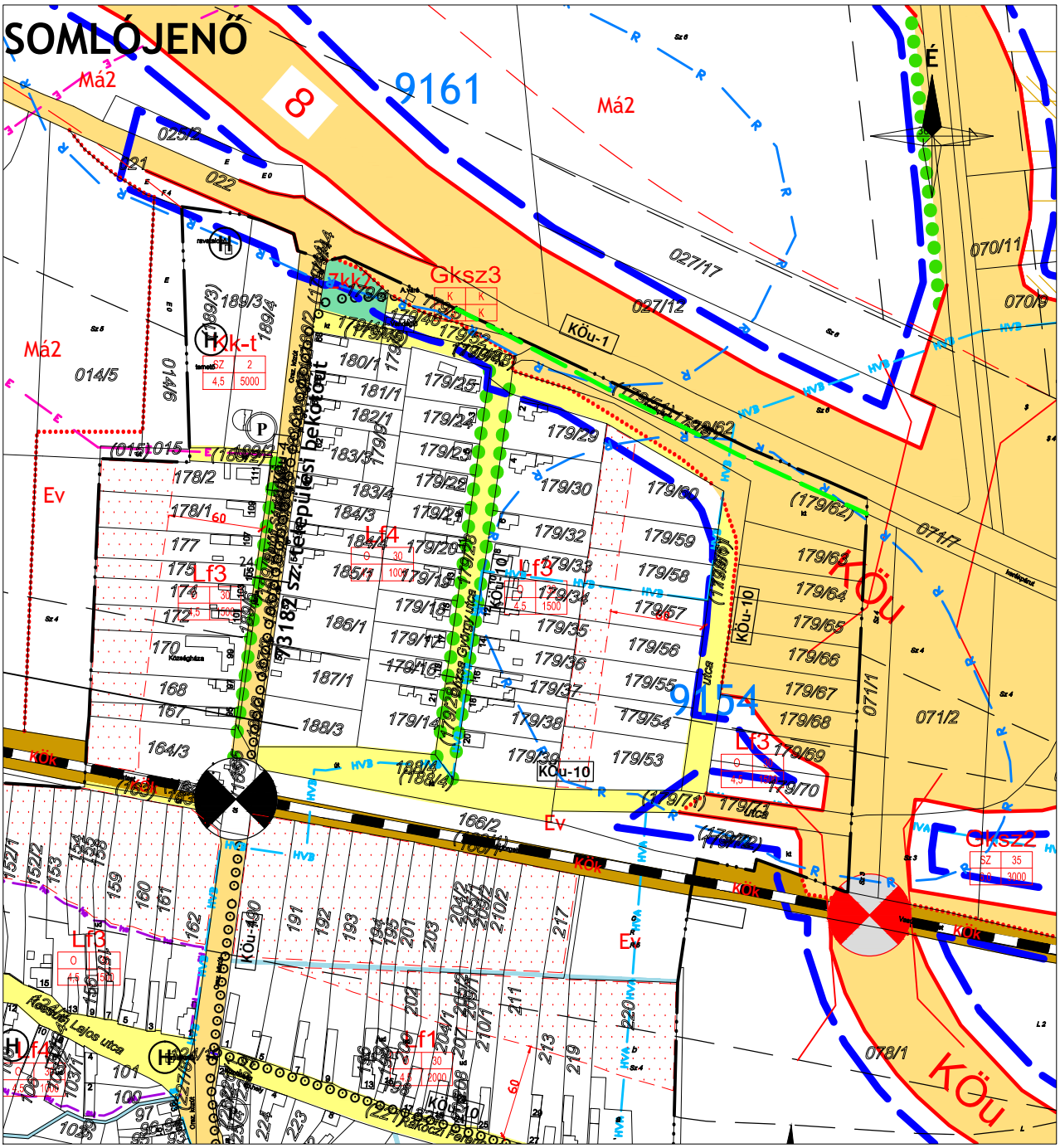
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

SZT-M3

M = 1 : 10 000

2015 december	VZM 1293/15, VZM 1294/15, VZM 1295/15	BSS_SZT_mod_jova_151127.dwg



JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ERŐJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Belterület határ
- Szabályozási vonal
- Építési övezet/ Övezet határa
- Módosítási terület hatálya

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- KÖu — Közlekedési célú közterület - országos út területe
- Közlekedési célú közterület - helyi út területe
- Zöldterület - közkert
- Vízgazdálkodási terület
- Telek be nem építhető része

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ ÖVEZETEK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Lf — Falusias lakó
- Gksz — Kereskedelmi, szolgáltató terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Zkk — Zöldterület - közkert
- Ev — Erdőterület - védelmi
- Má2 — Általános mezgazdasági terület - szántó
- Kk-t — Különleges beépítésre nem szánt terület - temető

MÁS JOGSZABÁLYÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Védőtávolság
- Védőtávolság - 8. sz. főút új nyomvonala

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa
- H — Helyi jelentőségű védett érték
- Helyi értékvédelmi terület határa

KÖRNYEZETVÉDELEM

- Vízbázis hidrogeológiai védőövezet "A" védőzóna határa
- Vízbázis hidrogeológiai védőövezet "B" védőzóna határa
- Tervezett zajárnyékoló fal

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Fasor

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

KÖZLEKEDÉS

MEGLÉVŐ / TERVEZETT

- Kerékpárút
- Vasút
- Szintbeni vasúti kereszteződés
- Felüljáró
- P — Jelentős közhasználatú parkolóhely

1. melléklet a 15/2015. (XII.07.) önkormányzati rendelethez, mely az 4/2010. (IX.17.) önkormányzati rendelet 4. melléklete

A módosítási terület hatályán és Somlójenő közigazgatási határán kívül eső tervi elemek csak tájékoztató jellegűek. A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
2083 Solymár, Bimbó u. 20. Tel.: 20/913-85-75, 70/938-32-23

Településtervezés	**Ferik Tünde**, vezető településrendező tervező (TT/1 13-1259) **Kéthelyi Márton**, okl. tájépítészmérnök
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	**Kéthelyi Márton**, tájvédelmi szakértő okl. tájépítészmérnök (TK 01-5282)
Munkatárs	**Korsós Renáta**, okl. településmérnök

SOMLÓJENŐ

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA SZT-M3

M = 1 : 4 000

2015 december	VZM 1293/15, VZM 1294/15, VZM 1295/15	BSS_SZT_mod_jova_151127.dwg

JELMAGYARÁZAT

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közigazgatási határ
- Belterület határ
- Szabályozási vonal
- Építési övezet/ Övezet határa
- Módosítás területi hatálya

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- KÖu — Közlekedési célú közterület - Országos út területe
- KÖu — Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (gyűjtőút)
- Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (egyéb út)
- Kötöttpályás közlekedési terület - vasút
- Vízgazdálkodási terület

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ ÖVEZETEK

építési övezet	beépítési mód	beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)
	építménymagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m2)

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Gksz — Kereskedelmi, szolgáltató terület
- K-Mü — Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Má-sz — Általános mezőgazdasági terület - szántó
- Má-gy — Általános mezőgazdasági terület - gyep, fás legelő
- Má-sző — Általános mezőgazdasági terület - szőlő
- Mk — Kertes mezőgazdasági terület
- Ev — Erdőterület - védelmi
- Eg — Erdőterület -gazdasági
- Vf — Vízgazdálkodási terület
- Vb — Vízgazdálkodási terület - vízbázis terület
- Zkk — Zöldterület - közkert
- KÖu — Közlekedési terület - közúti
- KÖk — Közlekedési terület - kötöttpályás

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- 50 m — Védőtávolság
- 100m — Védőtávolság - 8. sz. főút új nyomvonala

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- R — Nyilvántartott régészeti lelőhely határa
- H — Helyi jelentőségű védett érték

KÖRNYEZETVÉDELEM

- HVA — Vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
- HVB — Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa
- Tervezett zajárnyékoló fal

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- MAG — Országos ökológiai hálózat - magterület határa és területe
- ÖKÖ — Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa és területe
- PUF — Országos ökológiai hálózat - pufferterület határa és területe
- TKT — Tájképvédelmi terület határa és területe
- TVL — Tájvédelmi körzet határa
- Ex lege védett természeti érték - forrás
- Szőlőkataszter I. osztályú területek
- Fasor

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

KÖZLEKEDÉS

MEGLÉVŐ	TERVEZETT	
		Kerékpárút
		Gyalogút
		Vasút
		Szintbeni vasúti kereszteződés
		Felüljáró, híd
P		Jelentős közhasználatú parkolóhely
		M8 autóút nyomvonala a településrendezési eszközöben

KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS

- V — Ivóvíz-gerincvezeték
- GN — Nagynyomású földgáz szállítóvezeték
- E — 20KV elektromos távvezeték
- Vízmű

1. melléklet a 15/2015. (XII.07.)
önkormányzati rendelethez, mely az 4/2010. (IX.17.)
önkormányzati rendelet 4. melléklete

A módosítási terület hatályán és Somlójenő közigazgatási határán kívül eső tervi elemek csak tájékoztató jellegűek.
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
2083 Solymár, Bimbó u. 20. Tel.: 20/913-85-75, 70/938-32-23

Településtervezés	**Ferik Tünde**, vezető településrendező tervező (TT/1 13-1259) **Kéthelyi Márton**, okl. tájépítészmérnök
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	**Kéthelyi Márton**, tájvédelmi szakértő okl. tájépítészmérnök (TK 01-5282)
Közlekedés	**Tóth Attila**, okl. építőmérnök (K1d-1 01-10559) (TP-Terv Kft.
Munkatárs	**Korsós Renáta**, okl. településmérnök

SOMLÓJENŐ

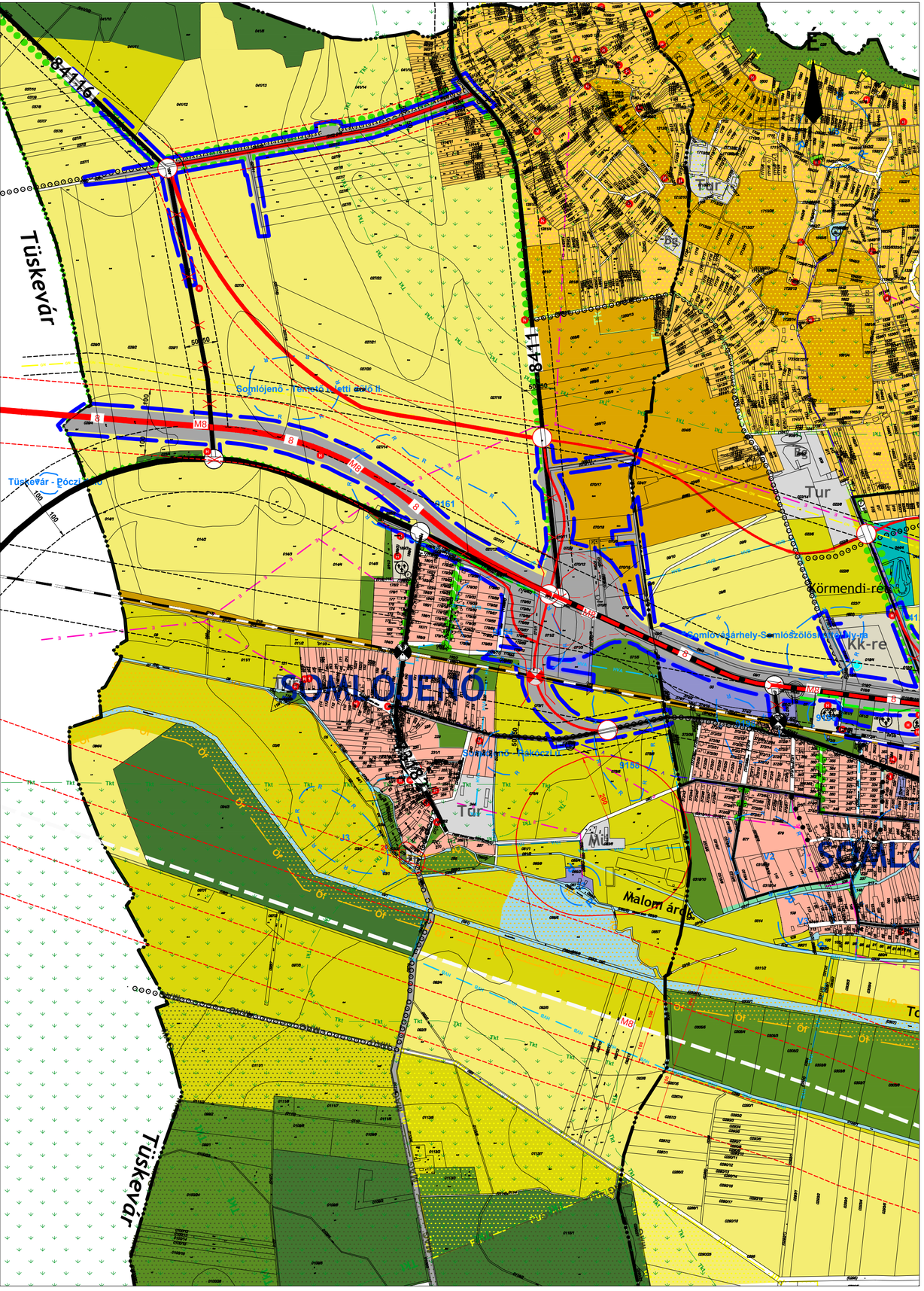
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

SZT-M3

M = 1 : 10 000

2015 december	VZM 1293/15, VZM 1294/15, VZM 1295/15	BSS_SZT_mod_jova_151127.dwg



JELMAGYARÁZAT

Közigazgatási határ

Belterület határ

Módosítás területi hatálya

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

Beépítésre szánt területek

MEGLÉVŐ TERVEZETT

Falusias lakóterület

Kereskedelmi, szolgáltató terület

Mü — Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület

Tur — Különleges terület - turisztikai terület

Szt — Különleges terület - szennyvíztisztító területe

Beépítésre nem szánt területek

MEGLÉVŐ TERVEZETT

Általános mezőgazdasági terület - szántó

Általános mezőgazdasági terület - gyep, fás legelő

Általános mezőgazdasági terület - szőlő

Kertes mezőgazdasági terület

Erdőterület - védelmi

Erdőterület - gazdasági

Vízgazdálkodási terület - vízfelszín terület

Zöldterület - közkert

Közlekedési terület - közúti

Közlekedési terület - kötöttpályás

Különleges beépítésre nem szánt terület

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

Nyilvántartott régészeti lelőhely határa

H — Helyi jelentőségű védett érték/ épület

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

MAG — Országos ökológiai hálózat - magterület határa/ és területe

ÖVR — Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa/ és területe

PUF — Országos ökológiai hálózat - pufferterület határa/ és területe

TKT — Tájképvédelmi terület/ Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa/ és területe

TKL — Tájvédelmi körzet határa

Ex lege védett természeti érték - forrás

Fasor

KÖRNYEZETVÉDELEM

HVA — Vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa

HVB — Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa

Tervezett zajárnyékoló fal

KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS

V — Ivóvíz-gerincvezeték

GN — Nagynyomású földgáz szállítóvezeték

E — 20KV elektromos távvezeték

Vízmű

KÖZLEKEDÉS

MEGLÉVŐ TERVEZETT

Gyorsforgalmi út OTrT nyomvonala

Gyorsforgalmi út alternatív nyomvonala

Főút (I. és II. rendű)

Országos mellékút

Helyi gyűjtőút

Különszintű közúti csomópont

Fontosabb szintbeni közúti csomópont

Kerékpárút

Gyalogút

Vasút

Szintbeni vasúti kereszteződés

Gyalogos vasúti átjáró

Felüljáró, híd

P — Jelentős közhasználatú parkolóhely

Egyéb

MEGLÉVŐ TERVEZETT

50 m — Védőtávolság

Kötelező megszüntető jel

1. melléklet
Somlójenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete
63/2015. (XI.30.) Kt. sz. határozathoz

A módosítási terület hatályán és Somlójenő közigazgatási határán kívül eső tervi elemek csak tájékoztató jellegűek.
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
2083 Solymár, Bimbó u. 20. Tel.: 20/913-85-75, 70/938-32-23

Településtervezés	**Ferik Tünde**, vezető településrendező tervező (TT/1 13-1259) **Kéthelyi Márton**, okl. tájépítészmérnök
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	**Kéthelyi Márton**, tájvédelmi szakértő okl. tájépítészmérnök (TK 01-5282)
Közlekedés	**Tóth Attila,** okl. építőmérnök (K1d-1 01-10559) (TP-Terv Kft.)

SOMLÓJENŐ

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

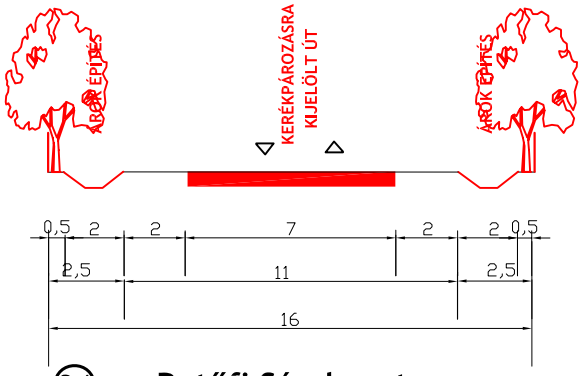
TSZT-M3

M = 1 : 10 000

2015 december	VZM 1293/15 VZM 1294/15 VZM 1295/15	BSS_TSZT_mod_jova_151127.dwg

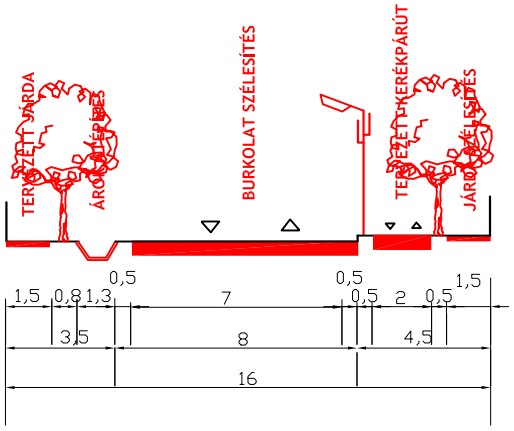
(22) Településközi út (Somlójenő - Somlóvásárhely Töskevár - Somlójenő, Somló hegyet dél-nyugatról megkerülő út)

ÁTÉPÍTÉS



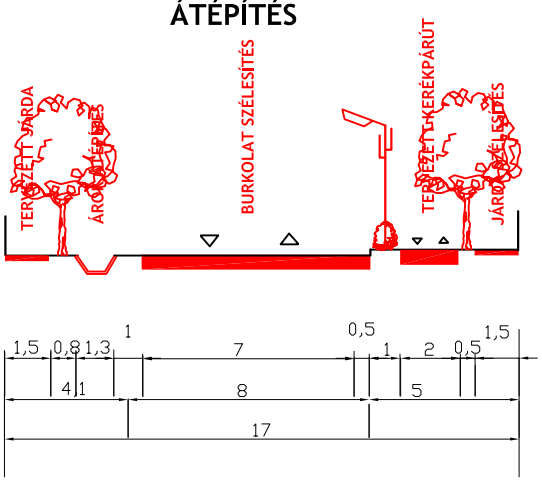
(23) Rákóczi Ferenc utca

ÁTÉPÍTÉS



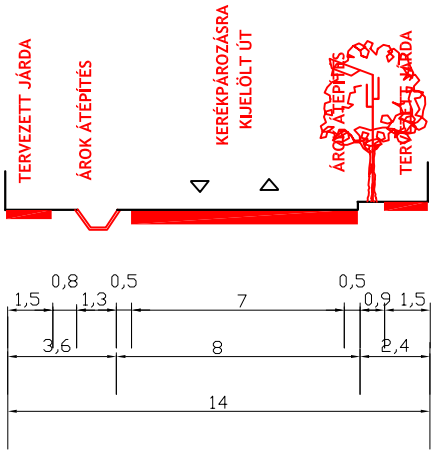
(24) Petőfi Sándor utca (73182 j. ök út belterületi szakasza)

ÁTÉPÍTÉS



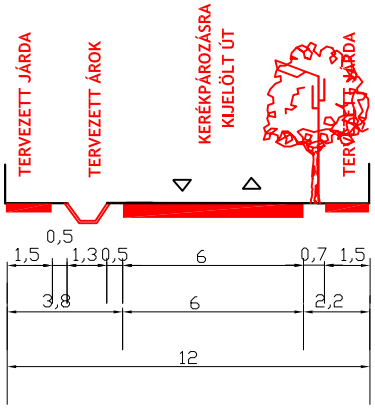
(25) Petőfi Sándor utca (73182 j. ök út belterületi szakasza)

ÁTÉPÍTÉS



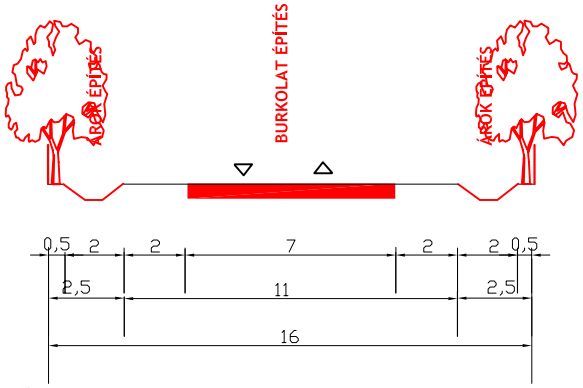
(26) Petőfi Sándor utca (73182 j. ök út belterületi szakasza)

ÁTÉPÍTÉS



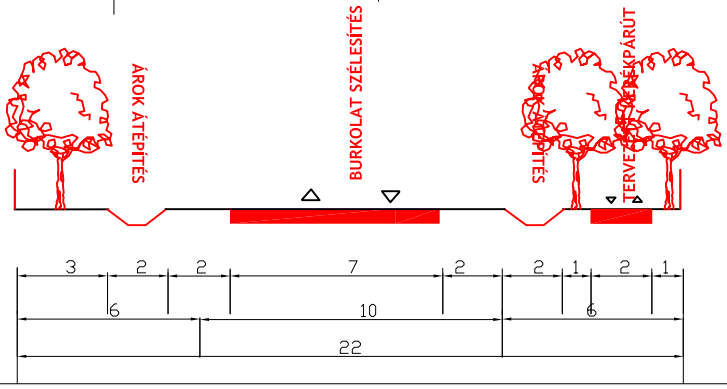
(27) Petőfi Sándor utca

ÁTÉPÍTÉS

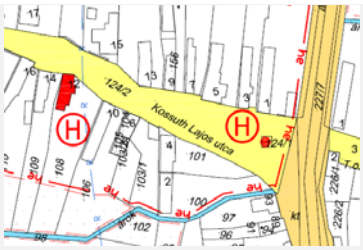


(36) 8411 j ök. út átépítése

TERVEZETT



H1. ÖRÖKSÉGVÉDELMI NYILVÁNTARTÓ LAP



CÍM UTCA: KOSSUTH L. U.
HÁZSZÁM: 12
HRSZ: 108

AZ ÉPÜLET/ÉPÜLETCSOPORT MEGNEVEZÉSE: LAKÓHÁZ

JELENLEGI VÉDELEM: NINCS

JAVASOLT VÉDELEM: HELYI VÉDETT



ÉPÜLETLEÍRÁS:
A Kossuth utcában fésűs, utcavonalas beépítésben álló épület cseréppel fedett, csonkakontyolt nyeregtetős, a tető gerincvonala az utcára merőleges. Az oromzatos ház utcai homlokzatán, a födém magasságában cseréppel fedett osztópárkány húzódik. A sárgára festett, kéttengelyes, utcai homlokzat egyenes záródású nyílásai körül fehérre festett vakolatkeretek találhatóak. A nyílászárók hagyományos fa szerkezetűek, árnyékolásuk feltehetően az eredetivel megegyező, új spalettákkal megoldott. Az épület oldalához később lapostetős épületrészt toldottak, mely a sűrű sövényültetésnek köszönhetően az utcáról nem látszik.

VÁLTOZTATÁSI JAVASLAT:
Az épület jó állapotban van, folyamatos állagmegóvást igényel.

H2. ÖRÖKSÉGVÉDELMI NYILVÁNTARTÓ LAP



CÍM UTCA: KOSSUTH U.
HÁZSZÁM: 39
HRSZ: 126

AZ ÉPÜLET/ÉPÜLETCSOPORT MEGNEVEZÉSE: LAKÓHÁZ

JELENLEGI VÉDELEM: NINCS

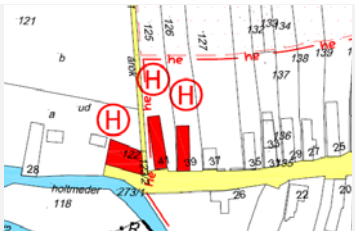
JAVASOLT VÉDELEM: HELYI VÉDETT



ÉPÜLETLEÍRÁS:
A Kossuth utcában fésűs, utcavonalas beépítésben álló épület cseréppel fedett, csonkakontyolt nyeregtetős, a tető gerincvonala az utcára merőleges. Az oromzat középtengelyében egy négyzetes padlásszellőző található. A kéttengelyes utcai homlokzat egyenes záródású nyílásai hagyományos fa szerkezetűek, fűrészelt, faragott borítással készültek, zöldre festettek, körülöttük egyszerű vakolatsáv fut. Az épület vakolt, sárgára festett, a homlokzati festés hiányos. Az épület mellett mellvéddel, szegmensíves árkádsorral készült, pilléres oldaltornác húzódik. Bejárati nyílását befalazták.

VÁLTOZTATÁSI JAVASLAT:
Az épület felújítás alatt áll, a munkálatok során az eredeti állapot kialakítására kell törekedni. A kerítést az épülettel harmonizáló stílusban ajánlott helyreállítani, melynek során a fém kapuszárnyak fára cserélését javasoljuk.

H3. ÖRÖKSÉGVÉDELMI NYILVÁNTARTÓ LAP



CÍM UTCA: KOSSUTH U.
HÁZSZÁM: 41
HRSZ: 125

AZ ÉPÜLET/ÉPÜLETCSOPORT MEGNEVEZÉSE: LAKÓHÁZ

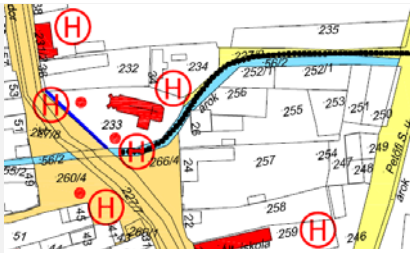
JELENLEGI VÉDELEM: NINCS | JAVASOLT VÉDELEM: HELYI VÉDETT



ÉPÜLETLEÍRÁS:
A Kossuth utcában fésűs, utcavonalas beépítésben álló épület cseréppel fedett, nyeregtetős, a tető gerincvonala az utcára merőleges. Utcai homlokzata macskalépcsős oromfallal végződik, a födém magasságában cseréppel fedett osztópárkány húzódik. Az oromfalon két padlásszellőző található. A kéttengelyes homlokzat egyenes záródású nyílásai hagyományos fa szerkezetűek, kéttáblásak, hat üvegszemesek, könyöklőpárkánnyal ellátottak, körülöttük egyszerű, fehérre festett vakolatsáv fut. Az épület vakolt, festése hiányos. Hozzá pilléres kerítés tartozott, melynek már csak két pillére áll.

VÁLTOZTATÁSI JAVASLAT:
Az épület felújítás alatt áll, a munkálatok során az eredeti állapot kialakítására kell törekedni.

H4. ÖRÖKSÉGVÉDELMI NYILVÁNTARTÓ LAP



CÍM UTCA: PETŐFI U.
HÁZSZÁM:
HRSZ: 233

AZ ÉPÜLET/ÉPÜLETCSOPORT MEGNEVEZÉSE: RÓMAI KATOLIKUS TEMPLOM

JELENLEGI VÉDELEM: NINCS | JAVASOLT VÉDELEM: HELYI VÉDETT



ÉPÜLETLEÍRÁS:
A Petőfi utcában található római katolikus templom keletelt, egyhajós épület sokszögzáródású szentélye középkori eredetre utal. A hajót fedő nyeregtető és a tornyon lévő órapárkányos toronysisak palával fedett. Az épület vakolt, szürkére színezett, a nyílások körüli vakolatkeretek barnásvörös színűre festettek. A zömök tornyot lábak támasztják, a bejárati kaput a homlokzati síkból hátraugratva helyezték el. A torony felső részének kosáríves nyílásai mögött található a harang.

VÁLTOZTATÁSI JAVASLAT:
Az épület műszaki állapota megfelelő, a vakolás és festés hibáinak javítása ajánlott.

H5. ÖRÖKSÉGVÉDELMI NYILVÁNTARTÓ LAP

CÍM UTCA: PETŐFI U.
HÁZSZÁM: 20
HRSZ: 259

AZ ÉPÜLET/ÉPÜLETCSOPORT MEGNEVEZÉSE: LAKÓHÁZ

JELENLEGI VÉDELEM: NINCS | JAVASOLT VÉDELEM: HELYI VÉDETT





ÉPÜLETLEÍRÁS:
A Petőfi utcában fésűs, utcavonalas beépítésben álló épület cseréppel fedett, kontyolt nyeregtetős, gerince utcával párhuzamos kialakítású. Utcai homlokzata négytengelyes, a nyomott kosáríves záródású, könyöklőpárkánnyal ellátott nyílások körül egyszerű vakolatkeret fut, mely a szemöldökrésznél az egész homlokzatt átfogó, fesztonokkal díszített vakolatmintává szélesedik. Az ablakokat a közelmúltban műanyag tokos szerkezetekre cserélték, redőnnyel látták el. Az épület vakolt, a homlokzatok kékre, a lábazat sötét színűre festettek. Az épülethez pilléres kerítés csatlakozik.

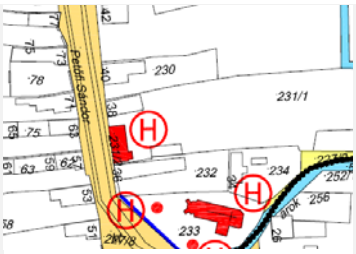
VÁLTOZTATÁSI JAVASLAT:
Időszerű az épület homlokzatának felújítása, a vakolathibák javítása. A lábazat csapadékvíz elleni védelme megoldandó. Az újonnan lecserélt nyílások körül a vakolatmintát eredeti formájában ajánlott helyreállítani.

H6. ÖRÖKSÉGVÉDELMI NYILVÁNTARTÓ LAP

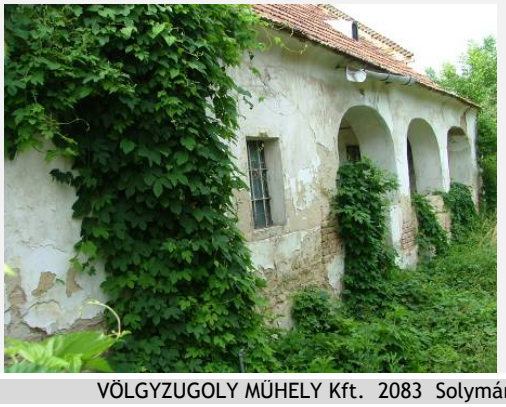
CÍM UTCA: PETŐFI U.
HÁZSZÁM: 38
HRSZ: 231

AZ ÉPÜLET/ÉPÜLETCSOPORT MEGNEVEZÉSE: LAKÓHÁZ

JELENLEGI VÉDELEM: NINCS | JAVASOLT VÉDELEM: HELYI VÉDETT



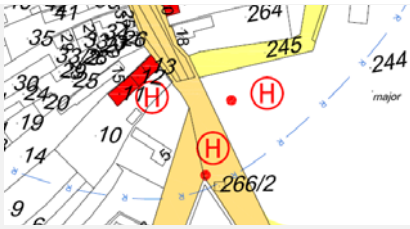




ÉPÜLETLEÍRÁS:
A Petőfi utcában, utcavonalas beépítésben álló épület cseréppel fedett, nyeregtetős, gerince utcára merőleges kialakítású. Utcai homlokzata a parasztbarokk szép példája, azonban leromlott állapota miatt eredeti kialakítására csak következtetni tudunk. Az íves oromfalon két, egykor vakolatsávval körbevett, íves záródású padlásszellőző található, a födém magasságában cseréppel fedett osztópárkány húzódik. Armírozott pilaszterekkel keretelt utcai homlokzata háromtengelyes, a jobb oldali nyílás feltehetően egy korai átalakítás eredménye. A nyílások hagyományos fa szerkezetűek, fűrészelt, faragott borítással készültek, zöldre festettek, körülöttük egyszerű vakolatsáv fut. Könyöklőpárkányaik mára eltűntek. Az épület vakolt, a vakolás és festés igen rossz állapotban van. A homlokzat fehérre, a lábazat sötét színűre festett. Az épülethez árkádos, felfalazott mellvéddel ellátott tornác kapcsolódik.

VÁLTOZTATÁSI JAVASLAT:
Az épület sürgős felújításra szorul. Ajánlott az épület eredeti állapotának feltárása, rögzítése, a munkálatok során ezen állapot helyreállítására kell törekedni. Javasoljuk a talajnedvesség elleni szigetelés megoldását.

H7. ÖRÖKSÉGVÉDELMI NYILVÁNTARTÓ LAP



CÍM UTCA: PETŐFI U.
HÁZSZÁM:
HRSZ: 13

AZ ÉPÜLET/ÉPÜLETCSOPORT MEGNEVEZÉSE: LAKÓHÁZ

JELENLEGI VÉDELEM: NINCS | JAVASOLT VÉDELEM: HELYI VÉDETT



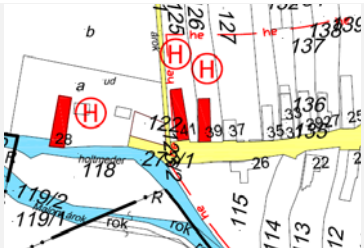
ÉPÜLETLEÍRÁS:

A Petőfi utcában fésűs, utcavonalas beépítésben álló épület cseréppel fedett, nyeregtetős, a tető gerincvonala az utcára merőleges. Utcai homlokzata macskalépcsős oromfallal végződik, a födém magasságában cseréppel fedett osztópárkány húzódik. Az oromfalon két padlásszellőző található. A kéttengelyes homlokzat egyenes záródású nyílásai hagyományos fa szerkezetűek, kéttáblásak, hat üvegszemesek, körülöttük egyszerű, fehér vakolatsáv fut. Az épület vakolt, az utcai homlokzat narancssárgára, a falsávok fehérre, a lábazat sötét színűre festett. Az épület mellett árkádos tornác húzódik, melynek utcai bejárati nyílását befalazták. Hozzá pilléres kerítés tartozik, mely az épülettel együtt védendő.

VÁLTOZTATÁSI JAVASLAT:

A homlokzat felújításra szorul, a lábazat csapadékvíz elleni védelme megoldandó. A kerítés épülettel harmonizáló stílusban való helyreállítása, a fém kapuszárnyak fára cserélése ajánlott.

H8. ÖRÖKSÉGVÉDELMI NYILVÁNTARTÓ LAP



CÍM UTCA: KOSSUTH U.
HÁZSZÁM:
HRSZ: 122

AZ ÉPÜLET/ÉPÜLETCSOPORT MEGNEVEZÉSE: MALOM

JELENLEGI VÉDELEM: NINCS | JAVASOLT VÉDELEM: HELYI VÉDETT



ÉPÜLETLEÍRÁS:

Somlójenő nyugati határában, a Malom-árok partján áll ez a XIX. század második felében épült malom. A vegyes falazatú épület és bővítménye kontyolt nyeregtetővel fedett. A lakóépület nyílászárói egyenes záródásúak, hagyományos fa szerkezetűek, a bővítmény vakolt, sárga színre festett. Az egykori malom nagyon rossz állapotban van, vakolása és festése tejles egészében hiányzik, a fa szerkezetek erősen megrongálódtak. Nyílászárói többnyire hiányoznak a falszerkezet azonnali megerősítésre szorul.

VÁLTOZTATÁSI JAVASLAT:

Az épület teljes és azonnali felújítást igényel. Mielőbb javasolt turisztikai célú hasznosítása.

H20. ÖRÖKSÉGVÉDELMI NYILVÁNTARTÓ LAP

CÍM UTCA: SOMLÓHEGY
HÁZSZÁM:
HRSZ: 1212/6

AZ ÉPÜLET/ÉPÜLETCSOPORT MEGNEVEZÉSE: PRÉSHÁZ

JELENLEGI VÉDELEM: NINCS | **JAVASOLT VÉDELEM:** HELYI VÉDETT





ÉPÜLETLEÍRÁS:
A somlójenei szőlőhegyen található ez a XIX. században épült nagy méretű, nyeregtetős pince-présház, melyhez 2000-ben délről példaértékű, a régi somlai présházak szellemében épült épületrészt csatoltak, 2005-ben pedig a föld alatt észak-nyugat felé bővítették. A tető cseréppel fedett, gerincvonala a szintvonalakra merőleges. Dél-nyugati homlokzata macskalépcsős oromzatban végződik. Az oromzaton két vakolatkeretelt padlásszellőző található. A homlokzaton két, megnyúlt arányú, vakolatkeretelt, kéttáblás ablak került elhelyezésre. A homlokzat előtti nagyméretű terasz alépítménye maga a pince, melynek bejárata nyugatról, egyenes záródású pincelejáron át nyílik. Az épület északi és déli szárnyát nagy méretű pergola kapcsolja össze. A présház vakolt, a falfelületek sárgára, a díszítő vakolatsávok fehérre festettek.

VÁLTOZTATÁSI JAVASLAT:
Az épület műszaki állapota kielégítő, figyelmet kell fordítani a folyamatos állagmegóvásra.

H21. ÖRÖKSÉGVÉDELMI NYILVÁNTARTÓ LAP

CÍM UTCA: SOMLÓHEGY
HÁZSZÁM:
HRSZ: 1162/1

AZ ÉPÜLET/ÉPÜLETCSOPORT MEGNEVEZÉSE: PRÉSHÁZ

JELENLEGI VÉDELEM: NINCS | **JAVASOLT VÉDELEM:** HELYI VÉDETT



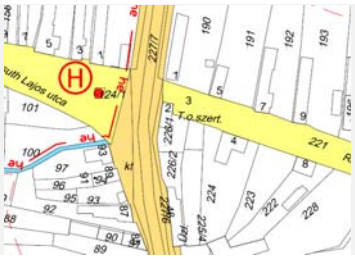




ÉPÜLETLEÍRÁS:
A jenei szőlőhegy középső részén található ez a kontyolt nyeregtetős présház. A tető cseréppel fedett, gerincvonala a szintvonalakra merőleges. Az épület nyugati homlokzatán egyetlen, egyenes záródású, hagyományos fa szerkezetű ablak került elhelyezésre. A déli homlokzaton elhelyezett íves záródású bejárati nyíláson keresztül juthatunk a belső térbe s a pincébe. A pihenőszoba a bejárattól jobbra, a pince balra nyílik. Az épület vakolt, a homlokzatok fehérre, a lábazat szürke színűre festett.

VÁLTOZTATÁSI JAVASLAT:
Az épület műszaki állapota kielégítő, figyelmet kell fordítani a folyamatos állagmegóvásra.

H9. ÖRÖKSÉGVÉDELMI NYILVÁNTARTÓ LAP



CÍM UTCA: KOSSUTH U.
HÁZSZÁM:
HRSZ: 124/1

AZ ÉPÜLET/ÉPÜLETCSOPORT MEGNEVEZÉSE: SZOBOR

JELENLEGI VÉDELEM: NINCS

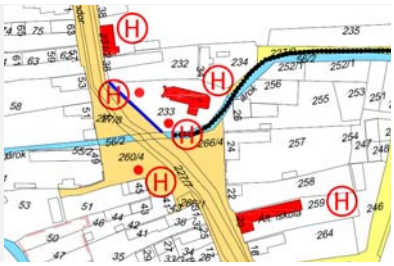
JAVASOLT VÉDELEM: HELYI VÉDETT



ÉPÍTMÉNYLEÍRÁS:
A Kossuth utca és a Petőfi utca kereszteződésénél található a Szent Flóriánt ábrázoló kőszobor. A szent szokásos attribútumaival ábrázolt: jobb kezében zászló, balja az égő házat oltó korsót tartja. A talapzaton olvasható évszám -1898- a faluban ekkor tomboló tűzvészre utal.
A szobrot műkőből készült bábos korlát veszi körül.

VÁLTOZTATÁSI JAVASLAT:
Az emlék folymatos állagmegóvó munkákat igényel.

H10. ÖRÖKSÉGVÉDELMI NYILVÁNTARTÓ LAP



CÍM UTCA: PETŐFI U.
HÁZSZÁM:
HRSZ: 233

AZ ÉPÜLET/ÉPÜLETCSOPORT MEGNEVEZÉSE: KŐKERESZT

JELENLEGI VÉDELEM: NINCS

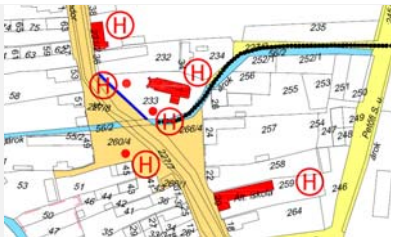
JAVASOLT VÉDELEM: HELYI VÉDETT



ÉPÍTMÉNYLEÍRÁS:
A római katolikus templom előtt található ez a három részre tagolódó kőkereszt. Felső része a kereszt, rajta a megfeszített Krisztus aranyozott szobrával. A kereszt tövében, négyzetes talapzaton festett Mária relief áll. A talapzaton olvasható szöveg a következő:
„Isten dicséretére/ hagyományozta /Marton Gábor/ 1879/ és ujítatta /Marton Ignácz/ 1897.”
Az építményt műkőből készült bábos korlát veszi körül.

VÁLTOZTATÁSI JAVASLAT:
Az emlék állagmegóvása céljából folyamatos karbantartó munkák szükségesek.

H11. ÖRÖKSÉGVÉDELMI NYILVÁNTARTÓ LAP



CÍM UTCA: PETŐFI U.
HÁZSZÁM: 49
HRSZ: 260/4

AZ ÉPÜLET/ÉPÜLETCSOPORT MEGNEVEZÉSE: EMLÉKMŰ

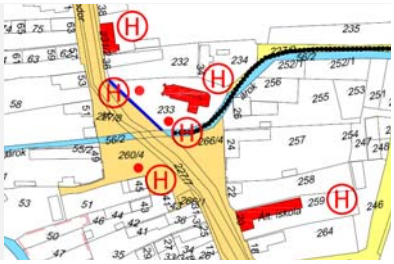
JELENLEGI VÉDELEM: NINCS | **JAVASOLT VÉDELEM:** HELYI VÉDETT



ÉPÍTMÉNYLEÍRÁS:
A Petőfi utca 49. előtti parkban található ez a műkőből készült, a két világháború helyi áldozatai emlékének állított emlékmű. Az oszlopon szürke márványlap került elhelyezésre, rajta az évszámok után a hősi halottak nevei találhatóak, alatta a felavatás dátuma, az 1989-es dátum olvasható. Az oszlop armírozott talapzaton áll, melynek felirata: „Hősi emlékmű".

VÁLTOZTATÁSI JAVASLAT:
Az emlék jó műszaki állapotban van, folymatos állagmegóvó munkákat igényel.

H12. ÖRÖKSÉGVÉDELMI NYILVÁNTARTÓ LAP



CÍM UTCA: PETŐFI. U.
HÁZSZÁM:
HRSZ: 233

AZ ÉPÜLET/ÉPÜLETCSOPORT MEGNEVEZÉSE: SZOBOR

JELENLEGI VÉDELEM: NINCS | **JAVASOLT VÉDELEM:** HELYI VÉDETT



ÉPÍTMÉNYLEÍRÁS:
Somlójenő belterületén, egy árok partján áll ez a kőből készült Nepomuki Szent János szobor. A szobor egyszerű, faragott négyzetes talapzaton áll, melyen feltételezhetően egykor felirat is olvasható volt. A szent szokásos attribútumával, a feszülettel a kezében ábrázolt.

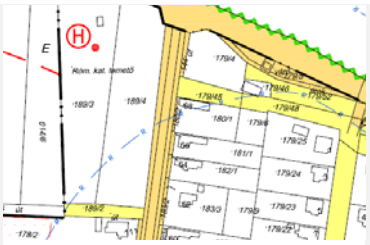
VÁLTOZTATÁSI JAVASLAT:
A szobor jó állapotban van, folyamatos állagmegóvó munkákat igényel.

H13. ÖRÖKSÉGVÉDELMI NYILVÁNTARTÓ LAP

CÍM UTCA: PETŐFI U. , TEMETŐ
HÁZSZÁM:
HRSZ: 189/3

AZ ÉPÜLET/ÉPÜLETCSOPORT MEGNEVEZÉSE: KŐKERESZT

JELENLEGI VÉDELEM: NINCS | **JAVASOLT VÉDELEM:** HELYI VÉDETT





ÉPÍTMÉNYLEÍRÁS:
A római katolikus temetőben áll ez a három részre tagolódó kőkereszt. Felső része maga a kereszt, rajta a megfeszített Krisztus aranyozott szobrával. Alatta négyzetes talapzaton festett Mária szobor található. A talapzat felirata: ” Antal János/ Antal Gábor/ Antal Gábor/ Antal Péter/ Antal Josef/ Antal Imre/ Antal Imre/ Antal Lászlóné/ Alította/ 1860.”

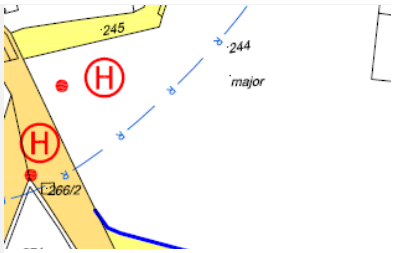
VÁLTOZTATÁSI JAVASLAT:
A kereszt műszaki állapota kielégítő, folyamatos karbantartása ajánlott.

H14. ÖRÖKSÉGVÉDELMI NYILVÁNTARTÓ LAP

CÍM UTCA: PETŐFI U.
HÁZSZÁM:
HRSZ: 244

AZ ÉPÜLET/ÉPÜLETCSOPORT MEGNEVEZÉSE: JÉGVEREM

JELENLEGI VÉDELEM: NINCS | **JAVASOLT VÉDELEM:** HELYI VÉDETT

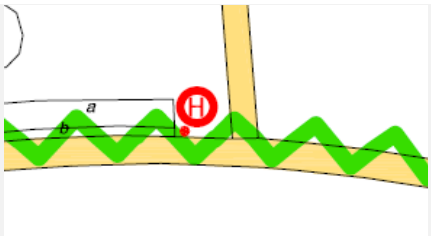




ÉPÍTMÉNYLEÍRÁS:
A XIX. század elején épült a település délkeleti határában ez a földdel takart, tégla falazatú jégverem. Bejáratát a tégla falszerkezetbe fogott kovácsoltvas kapu alkotja.

VÁLTOZTATÁSI JAVASLAT:
Az építmény jó műszaki állapotban van, folymatos állagmegóvó munkákat igényel.

H15. ÖRÖKSÉGVÉDELMI NYILVÁNTARTÓ LAP



CÍM UTCA: KÜLTERÜLET
HÁZSZÁM:
HRSZ: 029/1

AZ ÉPÜLET/ÉPÜLETCSOPORT MEGNEVEZÉSE: KŐKERESZT

JELENLEGI VÉDELEM: NINCS | **JAVASOLT VÉDELEM:** HELYI VÉDETT

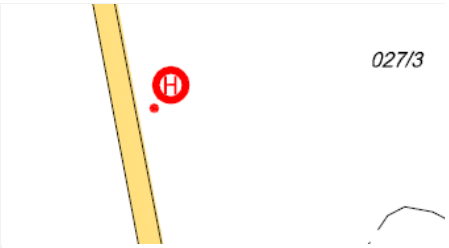




ÉPÍTMÉNYLEÍRÁS:
A településtől észak-nyugatra található kőből készült, négyzetes építmény nyeregtetejét cserép fedi, kereszt koronázza. Az építménybe csúcsíves fülke mélyed, melyben Szűz Mária ésa gyermek Jézus díszes festménye látható.

VÁLTOZTATÁSI JAVASLAT:
Az építmény műszaki állapota kielégítő, a vakolás hibáinak javítása és a kőkép folyamatos állagvédelme javasolt.

H16. ÖRÖKSÉGVÉDELMI NYILVÁNTARTÓ LAP



CÍM UTCA: KÜLTERÜLET
HÁZSZÁM:
HRSZ: 027/3

AZ ÉPÜLET/ÉPÜLETCSOPORT MEGNEVEZÉSE: KŐKERESZT

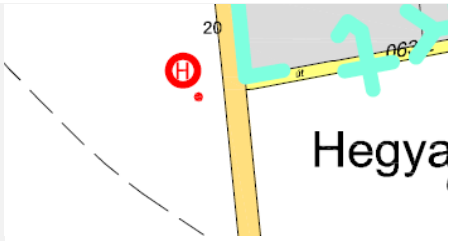
JELENLEGI VÉDELEM: NINCS | **JAVASOLT VÉDELEM:** HELYI VÉDETT



ÉPÍTMÉNYLEÍRÁS:
A településtől észak-nyugatra, az Iszkáz felé vezető mellett található ez a fehérre festett műkő kereszt. A karéjos végű kereszten a megfeszített Krisztus szobra látható, alatta gótizáló falfülkében Szűz Mária féldomborműve. A négyzetes talapzaton dór pilaszterekkel képzett záródású faltükörben elhelyezett márványtáblán a következő felirat olvasható: „ Állíttatta/ Füllér János/ Jenei Ilona/ 1933”. A márványtábla alatt egykor az ilyen keresztekre jellemző bevésés látható, melynek lényegi részét a tábla eltakarja. Az építményt műkőből és fémből készült kerítés veszi körül.

VÁLTOZTATÁSI JAVASLAT:
Javasolt a kereszt és az azt körülvevő kerítés eredeti formájában való helyreállítása.

H17. ÖRÖKSÉGVÉDELMI NYILVÁNTARTÓ LAP



CÍM UTCA: KÜLTERÜLET
HÁZSZÁM:
HRSZ: 027/1

AZ ÉPÜLET/ÉPÜLETCSOPORT MEGNEVEZÉSE: KŐKERESZT

JELENLEGI VÉDELEM: NINCS | **JAVASOLT VÉDELEM:** HELYI VÉDETT



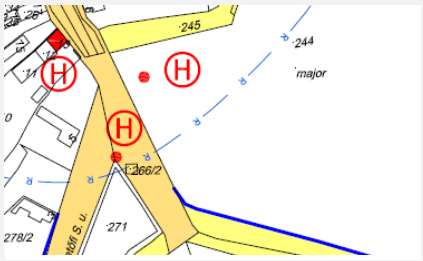




ÉPÍTMÉNYLEÍRÁS:
A településtől északra, a Somlószőlősre vezető út mellet helyezkedik el ez a két részre tagológó kőkereszt. Felső része maga kereszt, rajta a megfeszített Krisztus aranyozott szobra. A kereszt tövében Szűz Mária festett féldomborműve látható. A négyzetes alapzatba növénymotívumokból álló stukkóval keretezett, ovális falfülke mélyed, mely jelenleg üresen áll.

VÁLTOZTATÁSI JAVASLAT:
Javasolt a kereszt felújítása, a festés és vakolás hibáinak helyreállítása, s a restaurálás után az emlék folyamatos állagvédelme.

H18. ÖRÖKSÉGVÉDELMI NYILVÁNTARTÓ LAP



CÍM UTCA: PETŐFI U.
HÁZSZÁM:
HRSZ: 266/2

AZ ÉPÜLET/ÉPÜLETCSOPORT MEGNEVEZÉSE: KŐKERESZT

JELENLEGI VÉDELEM: NINCS | **JAVASOLT VÉDELEM:** HELYI VÉDETT

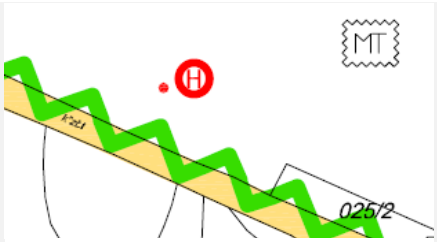


ÉPÍTMÉNYLEÍRÁS:
A Petőfi utcában található ez a két részre tagolódó kőkereszt. Felső része maga az egyszerűen megformált, íves végződésű kereszt, rajta a megfeszített Krisztus aranyozott szobrával. Négyzetes talapzata visszafogottan profilozott, rajta feltehetően egykor felirat állt, mely ma nyomaiban sem olvasható.

VÁLTOZTATÁSI JAVASLAT:
A kereszt műszaki állapota kielégítő, folyamatos karbantartást igényel. Környezetének igényes kialakítása, a beton szegélyelemek kőre cserélése ajánlott.

H19.

ÖRÖKSÉGVÉDELMI NYILVÁNTARTÓ LAP



CÍM **UTCA:** KÜLTERÜLET
HÁZSZÁM:
HRSZ: 027/2

AZ ÉPÜLET/ÉPÜLETCSOPORT MEGNEVEZÉSE: KŐKERESZT

JELENLEGI VÉDELEM: NINCS

JAVASOLT VÉDELEM: HELYI VÉDETT







ÉPÍTMÉNYLEÍRÁS:
A településtől észak-nyugatra található ez a három részre tagológó kőkereszt. Felső része maga kereszt, rajta a megfeszített Krisztus öntöttvas szobra. A kereszt tövében gótizáló fülkében Szűz Mária festett szobra látható. A geometrikus motívumokkal díszített, négyzetes alapzat faltükrében a következő felirat olvasható: „Dicsértessék/ a/ Jézus Krisztus/ M.I. /1915”

VÁLTOZTATÁSI JAVASLAT:
Javasolt a kereszt felújítása, a festés és vakolás hibáinak helyreállítása, s a restaurálás után az emlék folyamatos állagvédelme.

H22. ÖRÖKSÉGVÉDELMI NYILVÁNTARTÓ LAP



CÍM UTCA: SOMLÓHEGY
HÁZSZÁM:
HRSZ: 1095/2

AZ ÉPÜLET/ÉPÜLETCSOPORT MEGNEVEZÉSE: PRÉSHÁZ

JELENLEGI VÉDELEM: NINCS | **JAVASOLT VÉDELEM:** HELYI VÉDETT





ÉPÜLETLEÍRÁS:
A jenei szőlőhegy középső részén található ez a kontyolt nyeregtetős, háromosztatú présház. A tető cseréppel fedett, gerincvonala a szintvonalakra merőleges. Az épület nyugati homlokzatán egyetlen, egyenes záródású, hagyományos fa szerkezetű ablak, fölötte egyszerű szemöldökpárkány került elhelyezésre. A déli homlokzaton elhelyezett íves záródású bejárati nyíláson keresztül juthatunk a présházba. Innen balra nyílik a pihenőszoba, jobbra a pince. Az épület vakolt, a homlokzatok fehérre, a lábazat szürke színűre festett.

VÁLTOZTATÁSI JAVASLAT:
Az épület műszaki állapota kielégítő, a vakolás és festés hibáinak javítása ajánlott.

H23. ÖRÖKSÉGVÉDELMI NYILVÁNTARTÓ LAP



CÍM UTCA: SOMLÓHEGY
HÁZSZÁM:
HRSZ: 1128

AZ ÉPÜLET/ÉPÜLETCSOPORT MEGNEVEZÉSE: PRÉSHÁZ

JELENLEGI VÉDELEM: NINCS | **JAVASOLT VÉDELEM:** HELYI VÉDETT



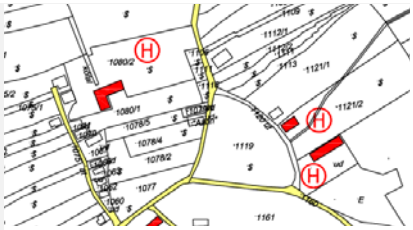




ÉPÜLETLEÍRÁS:
A jenei szőlőhegy középső részén található ez a nagy méretű, kétszintes, csonkakontyolt nyeregtetős pince-présház. A tető cseréppel fedett, gerincvonala a szintvonalakra merőleges. Az épület nagy szintkülönbségeket hidal át, ezért nyugati homlokzata igen magas. A pince a présház alatt helyezkedik el, a nyugati homlokzaton elhelyezett, egykor íves záródású pincelejárón keresztül lehet megközelíteni. Felette a présház és a tetőtér egyenes záródású ablakai láthatóak. Az épület vegyes falazattal készült, a falak és a tetőszerkezet is igen rossz állapotban vannak.

VÁLTOZTATÁSI JAVASLAT:
Az épület rossz műszaki állapotban van, felújítást igényel. Eredeti formájában való helyreállítása után figyelmet kell fordítani a folyamatos állagmegóvásra.

H24. ÖRÖKSÉGVÉDELMI NYILVÁNTARTÓ LAP



CÍM UTCA: SOMLÓHEGY
HÁZSZÁM:
HRSZ: 1080/2

AZ ÉPÜLET/ÉPÜLETCSOPORT MEGNEVEZÉSE: PRÉSHÁZ

JELENLEGI VÉDELEM: NINCS | **JAVASOLT VÉDELEM:** HELYI VÉDETT









ÉPÜLETLEÍRÁS:
A jenei szőlőhegy közepén található ez az L alaprajzú, nyeregtetős pince-présház. A tető cseréppel fedett, a fő tömeget lezáró tető gerincvonala a szintvonalakkal párhuzamos. A pincébe a nyugati homlokzat egyenes záródású nyílásán keresztül juthatunk. Az épület déli homlokzata elé egy későbbi építési fázisban bazalt alépítményű, műkő korlátos terasz került elhelyezésre. A keleti homlokzaton elhelyezett, egyszerű vakolatkerettel körbevett, egyenes záródású nyíláson keresztül juthatunk a présházba és a belső tér többi helységébe. A felső szint vendégházként is működik. Az épület vakolt, a homlokzatok barnára, a lábazat sötét színűre festett. Az épület előtt, a telket nyugatról határoló dűlőút mellett beton zsalutéglából új pincerész épült, melyet bazaltkővel burkoltak.

VÁLTOZTATÁSI JAVASLAT:
Az épület műszaki állapota kielégítő, figyelmet kell fordítani a folyamatos állagmegóvásra, s az új pince szellőzőinek takarása.

H25. ÖRÖKSÉGVÉDELMI NYILVÁNTARTÓ LAP



CÍM UTCA: SOMLÓHEGY
HÁZSZÁM:
HRSZ: 1121/2

AZ ÉPÜLET/ÉPÜLETCSOPORT MEGNEVEZÉSE: PRÉSHÁZ

JELENLEGI VÉDELEM: NINCS | **JAVASOLT VÉDELEM:** HELYI VÉDETT





ÉPÜLETLEÍRÁS:
A jenei szőlőhegy közepén található ez a kétszintes, nyeregtetős pince-présház. A tető cseréppel fedett, karakteres vízcsendesítős ereszkiképzéssel alakították ki, gerincvonala a szintvonalakra merőleges. Az épület téglából készült, nyugati homlokzata kéttengelyes, fa szerkezetű, egyenes záródású nyílászárók kerültek rajta elhelyezésre. A déli homlokzatot félszélességében árkádos tornác kíséri, innen juthatunk a belső térbe. A pince a présház alatt helyezkedik el, a déli homlokzat íves záródású nyílásán keresztül juthatunk oda. Az épület vakolt, a homlokzatok fehérre festettek.

VÁLTOZTATÁSI JAVASLAT:
Az épület műszaki állapota kielégítő, a festés és a vakolás hibáinak javítása ajánlott.

H26. ÖRÖKSÉGVÉDELMI NYILVÁNTARTÓ LAP



CÍM UTCA: SOMLÓHEGY
HÁZSZÁM:
HRSZ: 1212/1

AZ ÉPÜLET/ÉPÜLETCSOPORT MEGNEVEZÉSE: PRÉSHÁZ, ÚN. TÖPFLER-PINCE

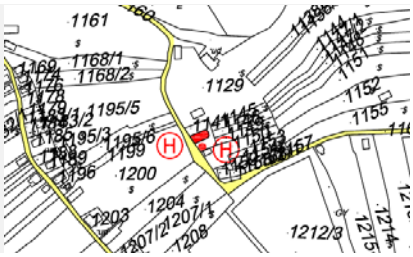
JELENLEGI VÉDELEM: NINCS | **JAVASOLT VÉDELEM:** HELYI VÉDETT



ÉPÜLETLEÍRÁS:
A jenei szőlőhegy közepén áll ez a romjaiban is megkapó látványt nyújtó, egykori módos, kétszintes présház-pince, mely mára igen rossz műszaki állapotba került. Az épület vegyes falazattal épült, egykor szintvonalakra merőleges, cseréppel fedett nyeregtető fedte, mely napjainkra beomlott. A déli homlokzat karakteres eleme a pinceajtót keretező, íves záródású portikusz. Fölötte három, hagyományos fa szerkezetű, fűrészelt, faragott borítással készült nyílászáró látható. Az épület vakolt volt, vakolatdíszei és a részletgazdag festés csak nyomaiban láthatóak.

VÁLTOZTATÁSI JAVASLAT
Az épület igen rossz műszaki állapotban van, teljes és azonnali felújítási igényel. A restaurálás előtt ajánlott fölkutatni az épület eredeti kialakítására vonatkozó adatokat, s a felújítás során javasolt messzemenőkig figyelembe venni ezeket.

H27. ÖRÖKSÉGVÉDELMI NYILVÁNTARTÓ LAP



CÍM UTCA: SOMLÓHEGY
HÁZSZÁM:
HRSZ: 1141

AZ ÉPÜLET/ÉPÜLETCSOPORT MEGNEVEZÉSE: SZENT ILONA-KÁPOLNA

JELENLEGI VÉDELEM: NINCS | **JAVASOLT VÉDELEM:** HELYI VÉDETT

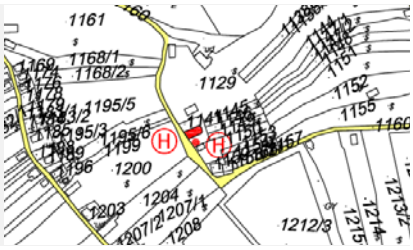


ÉPÜLETLEÍRÁS:
A jenei szőlőhegy közepén áll ez a Szent Ilonáról elnevezett, kis méretű kápolna. Egy 1399-ben kelt okmány már említi a jenei oldalon álló Szent Keresztről nevezett templomot. Valószínűleg a tüskevári (nagyjenői) pálosok építették azon a helyen, ahol a mostani kápolna is áll, s hogy a török idők alatt pusztult el. A XIX. század első felében elhatározták újjáépítését. Éveken keresztül szüretkor mustot szedtek, ennek árát kamatoztatták, és ebből vették meg a templom helyét, valamint ebből fizették a napszámosokat is. A kápolna felszerelését a hívek adományozták.
Az egyhajós, keletelt kápolna cseréppel, a félkörzáródású szentély bádoggal, a toronysisak palával fedett. A torony felső harmadában félköríves nyílások rejtik a harangot. A bejárati kaput a homlokzati síkból hátraugratva helyezték el, a nyílás íves záródású. A homlokzat vakolt, díszítetlen, egységes szürke felületű.

VÁLTOZTATÁSI JAVASLAT:
A kápolna folyamatos állagmegóvásáról gondoskodni kell.

H28.

ÖRÖKSÉGVÉDELMI NYILVÁNTARTÓ LAP



CÍM **UTCA:** SOMLÓHEGY
HÁZSZÁM:
HRSZ: 1141

AZ ÉPÜLET/ÉPÜLETCSOPORT MEGNEVEZÉSE: FESZÜLET

JELENLEGI VÉDELEM: NINCS

JAVASOLT VÉDELEM: HELYI VÉDETT





ÉPÍTMÉNYLEÍRÁS:
A Szent Ilona kápolna mellett áll ez a historizáló emlékmű. Felső része maga a kereszt, rajta a megfeszített Krisztus aranyozott szobra. A talapzat összetett tömegű, különböző szabályos mértani formák áthatásából áll össze. Rajta aranyozott, szamárhátíves, gótizáló faltükörben a következő felirat olvasható: „Dícsértessék/ a Jézus Krisztus”.

VÁLTOZTATÁSI JAVASLAT
A kereszt nemrégiben lett helyreálllítva, folyamatos állagmegóvása javasolt.