**Somlójenő Község Önkormányzata**

8478 Somlójenő, Petőfi u. 99.
tel: 88/236-001 email:hivatal@somlovasarhely.hu

**Szám:** Svh/51-8/2026.

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Somlójenő Községi Önkormányzat Képviselő- testületének 2026. augusztus 13. napján (csütörtök) 9:00 órai kezdettel megtartott nyilvános képviselő- testületi üléséről.

**Az ülés helye:** 8478 Somlójenő, Petőfi u. 99. - Kultúrház kisterme

**Jelen vannak:**
**a) Képviselő-testület tagjai:**

| | |
|---|---|
| Nemes Ferencné | polgármester |
| Fekete András Gáborné | alpolgármester |
| Belléncs Károly | települési képviselő |
| Kapcsos Attiláné | települési képviselő |
| Schédl Emil | települési képviselő |

**b) Tanácskozási joggal résztvevő:**

| | |
|---|---|
| Rendes-Somlai Eszter | jegyző, jegyzőkönyvvezető |

**Az ülésen a lakosság részéről érdeklődő nem jelent meg.**

**Nemes Ferencné polgármester** köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülésen a képviselő-testület 5 tagja megjelent, tehát az ülés határozatképes, majd az ülést megnyitotta. Javaslatot tesz az ülés napirendjére. Kéri, hogy aki a napirendi ponttal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Somlójenő Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi napirendet fogadja el:

NAPIREND:
1./ Somlói Napok rendezvény támogatása
Előadó: Nemes Ferencné polgármester
2./ Ingatlan értékesítésről
Előadó: Nemes Ferencné polgármester
3./ Kisajátítást pótló szerződés – Somlójenő 1306/6 hrsz
Előadó: Nemes Ferencné polgármester

## NAPIREND TÁRGYALÁSA

**1./ Somlói Napok rendezvény támogatása**
**Előadó:** Nemes Ferencné polgármester

**Nemes Ferencné polgármester:** 2026.08.14-15. között megrendezésre kerülő Somlói Napok rendezvényt javasolja 100.000,- Ft-tal támogatni az elmúlt évhez hasonlóan. Ezen rendezvény nem csak Somlóvásárhelynek fontos, a környező települések is profitálnak belőle. Javasolja az előterjesztésben kiküldött megállapodás megkötését.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

**Nemes Ferencné polgármester:** Javasolja elfogadásra a következő határozati tervezetet:„ Somlójenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megállapodást köt Somlóvásárhely Község Önkormányzatával a 2026. évben megrendezésre kerülő Somló Napok rendezvény kapcsán. A rendezvény támogatására 100.000 Ft-ot biztosít a 2026. évi költségvetés terhére Somlóvásárhely Község Önkormányzata részére. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a megállapodás aláírására. (A megállapodás tervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.) Felelős: Nemes Ferencné polgármester Határidő: azonnal".

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vesz részt. Szavazásra teszi fel, ki ért egyet a határozati tervezet elfogadásával?

A Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

**30/2026. (VIII.13.) sz. határozat**

Somlójenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megállapodást köt Somlóvásárhely Község Önkormányzatával a 2026. évben megrendezésre kerülő Somló Napok rendezvény kapcsán.
A rendezvény támogatására 100.000 Ft-ot biztosít a 2026. évi költségvetés terhére Somlóvásárhely Község Önkormányzata részére.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a megállapodás aláírására.
(A megállapodás tervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)
**Felelős:** Nemes Ferencné polgármester
**Határidő:** azonnal

**2./ Ingatlan értékesítésről**
**Előadó:** Nemes Ferencné polgármester

**Nemes Ferencné polgármester:** A Somlójenő belterület 258 hrsz-ú ingatlan Lukács Attila részére értékesítésre került, melyhez az ingatlant terhelő 94.500,-Ft és 24.785,-Ft-ot, illetve a járulékos és ügyvédi költségeket rendezni kellet, így 204.296,-Ft-ot szükséges kifizetni. Javasolja az összeg elfogadását.

**Kérdés, hozzászólás nem volt.**

**Nemes Ferencné:** Javasolja a következő határozati tervezetet elfogadását: „Somlójenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy , hogy a Somlójenő 258 hrsz-ú terület értékesítés járulékos költségeit (földhivatali és ügyvédi díj , ingatlan terhei ) 227.285,-Ft

összegben kifizeti a 2026.évi költségvetési tartaléka terhére. Felelős: Nemes Ferencné polgármester, Határidő: azonnal "

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vesz részt. Szavazásra teszi fel, ki ért egyet a határozati tervezet elfogadásával?

A Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

**31/2026. (VIII.13.) sz. határozat**

Somlójenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hogy a Somlójenő 258 hrsz-ú terület értékesítés járulékos költségeit (földhivatali és ügyvédi díj , ingatlan terhei ) 227.285,-Ft összegben kifizeti a 2026.évi költségvetési tartaléka terhére.
**Felelős:** Nemes Ferencné polgármester
**Határidő:** azonnal

**3./ Kisajátítást pótló szerződés – Somlójenő 1306/6 hrsz**
**Előadó:** Nemes Ferencné polgármester

**Nemes Ferencné polgármester: :** Az elmúlt üléseken már e témában több döntésszületett. A meg nem valósult kerékpárút pályázatuk során kisajátítás által került több földterület is az Önkormányzat tulajdonába. Ezt követően a Kancellár Borbirtok Kft. beruházást tervezett ingatlanán, mely busszal történő megközelíthetőségét a kisajátítás során kialakult és bejegyzett változások - az út , illetve kerékpárút tekintetében - nem teszik lehetővé. Így Horváth Ferenc úr koordinálásával ezen helyzetet próbálják megoldani. Ezen procedúra következő állomása a kisajátítást pótló adásvétellel vegyes telekalakítási szerződés megkötése. Horváth Ferenc a tulajdonát képező Somlójenő 1304 hrsz-ú területet átadta az Önkormányzat részére azon céllal, hogy a Somlójenő 1259 hrsz-ú közút szélesítésre kerüljön. Most szükséges megkötni - a pályázat létre nem jötte okán - a kisajátítással érintett 1306/6 hrsz részterülete megvásárlását Dr.Bognár Judit és Dr. Bognár Katalin – tól az előterjesztésben megküldött tervezet szövege szerint. A megküldött változási vázrajz szerint alakul majd át a terület a 1306/7 hrsz-ú kivett helyi közúttá és a 1306/8 hrsz-ú szőlő , kivett gazdasági területte. Javasolja a kapcsolódó megállapodások/szerződések elfogadását a megküldött előterjesztés szerinti tartalommal.

**Kérdés, hozzászólás nem volt.**

**Nemes Ferencné polgármester:** Javasolja elfogadásra a következő határozati tervezetet: „ Somlójenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megvásárolja a Somlójenő 1306/6 hrsz-ú területet 604.744,-Ft összegért és megköti Dr. Bognár Judit Veszprém, Hársfa u. 33. és Dr. Bognár Katalin 1089 VIII. ker Budapest, Kőris utca 29. I/5. szám alatti lakosokkal a kisajátítást pótló adásvétellel vegyes telekalakítási szerződést a Somlójenő 1306/6 hrsz tekintetében a szerződés tervezet tartalma szerint. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására. (A szerződés tervezet a jegyzőkönyv mellékelte.)Felelős: Nemes Ferencné polgármester, Határidő: azonnal "

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vesz részt. Szavazásra teszi fel, ki ért egyet a határozati tervezet elfogadásával?

A Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

**32/2026. (VIII.13.) sz. határozat**

Somlójenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megvásárolja a Somlójenő 1306/6 hrsz-ú területet 604.744,- Ft összegért és megköti Dr. Bognár Judit Veszprém, Hársfa u. 33. és Dr. Bognár Katalin 1089 VIII. ker Budapest, Kőris utca 29. I/5. szám alatti lakosokkal a kisajátítást pótló adásvétellel vegyes telekalakítási szerződést a Somlójenő 1306/6 hrsz tekintetében a szerződés tervezet tartalma szerint.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.
(A szerződés tervezet a jegyzőkönyv mellékelte.)
**Felelős:** Nemes Ferencné polgármester
**Határidő:** azonnal

**Nemes Ferencné polgármester:** A falunapi rendezvény július 18-án került megrendezésre, melyen a képviselő-testület tagjait sok éves áldozatos munkája miatt emlékplakettban részesítettem.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester a képviselő-testület nyílt ülést 9:20 órakor bezárta.

Kmf.

Nemes Ferencné

**Nemes Ferencné**
**polgármester**

**Rendes-Somlai Eszter**
**jegyző**