

Somlójenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2024. (X. 16.) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló 4/2010 (XI.17.). önkormányzati rendelet módosításáról

Somlójenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXVIII. törvény 62. § 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 64. § által biztosított véleményezési jogkörében eljáró Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Veszprém Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Közegészségügyi és Járványügyi Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala, Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály, Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, Építési és Közlekedési Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogasztóvédelmi Főosztály, Útügyi Osztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Földhivatali Koordinációs Osztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Erdészeti Osztály, Veszprém Vármegyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Veszprém Vármegyei Önkormányzat véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

1. §

A Somlójenő Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 4/2010. (IX. 17.) önkormányzati rendelet 73. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) *Mk1 övezetben park művelési ágú telek*

- a) *az 5. melléklet 1.7. pontjától eltérően 3000 m²-nél kisebb telekmérettel és 16 m-nél keskenyebb telekszélességgel is kialakítható,*
- b) *nem építhető be.”*

2. §

A Somlójenő Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 4/2010. (IX. 17.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

(2) Az 1. §, a 2. § és az 1. melléklet 2024. október 17-én lép hatályba.

Nemes Ferencné
Nemes Ferencné
polgármester



Bendes István
Bendes István
jegyző

Kihirdetve: Somlójenő, 2024.október 16.

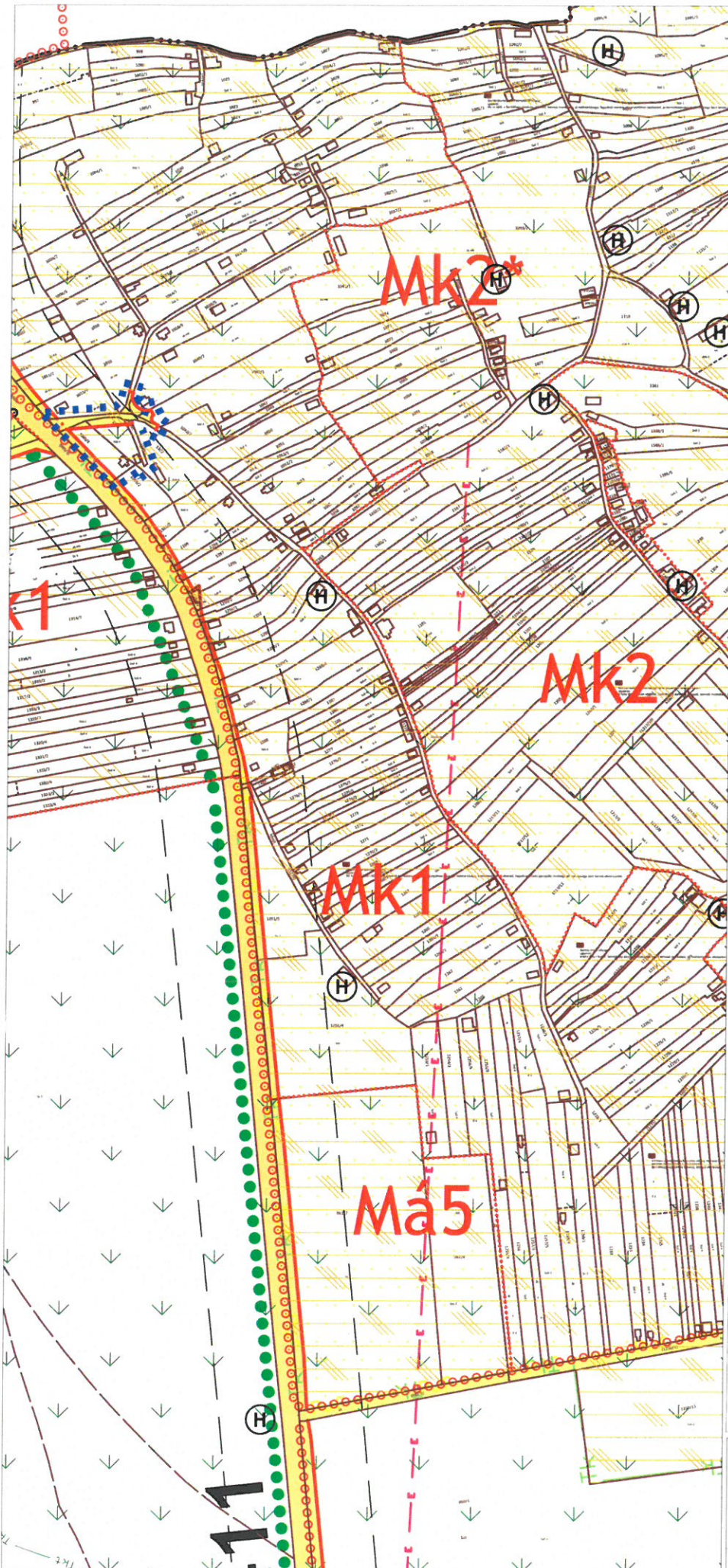
Bendes István
Bendes István
jegyző



1. melléklet a 7/2024. (X. 16.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a 4/2010. (IX. 17.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”



JELMAGYARÁZAT

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

- Közigazgatási terület határa
- Szabályozási vonal
- Övezet határa
- Módosítás területi hatálya

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

- Közlekedési célú közterület- országos út területe
- Közlekedési célú közterület - helyi út területe

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

- Fasor

KÖZLEKEDÉS

- Településközi kerékpárút - tervezett
- Országos mellékút védőtávolsága

KÖZMŰ

- 20KV elektromos távvezeték

TÁJI, TERMÉSZETI, ÉPÍTETT ÉS RÉGÉSZETI ÉRTÉKEK VÉDELME

- Somlói tájvédelmi körzet határa / Történelmi táj védelemre javasolt terület/ Csúszásveszélyes terület határa / Vízterhelés kitért terület határa
- Országos ökológiai hálózat - puffertérület határa és területe
- Tájvédelmi terület határa és területe
- Szőlőkataszter I. osztályú területek
- Szőlőkataszter II. osztályú területek
- Helyi védett érték

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- K-bg** Különleges terület - borgazdasági terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Má** Általános mezőgazdasági terület
- Mk** Kertés mezőgazdasági terület
- KÖU** Közlekedési terület - Közüti

A módosítási terület hatálya és Somlójenő közigazgatási határán kívül eső tervi elemek csak tájékoztató jellegűek.

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.

1024 Budapest, Szilágyi E. fasor 13-15. Tel.: 70/938-3224, 20/913-8575

Településtervezés

Ferik Tünde, vezető településrendező tervező (TT/113-1259)
Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök
Schlitt Renáta, okl. tájépítésmérnök

Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem

Kéthelyi Márton, tájvédelmi szakértő okl. tájépítésmérnök (TK 01-5282)
Schlitt Renáta, okl. tájépítésmérnök

SOMLÓJENŐ

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA
1.melléklet a .../2024. (... ..) önkormányzati endelethez

SOMLÓ-HEGY SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA
SZT-M9

M = 1 : 4 000

2024 április

VZM 1842/24

Somlojeno_SZT_mod_240408.dwg

Részletes indokolás

Az 1–3. §-hoz és az 1. mellékletez

A rendelet módosítása az Mkl övezetben park művelési ágú telek miatt történt.