

## SOMLÓJENŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

### 7/2019.(V.23.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL SZÓLÓ 4/2010. (IX.17.) RENDELETÉNEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL

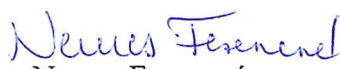
Somlójenő község Önkormányzatának képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben 42/A. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

1. § Somlójenő község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 4/2010. (IX.17.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 2. § 17. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:  
„17. Telek be nem építhető része: a telek azon része ahol épület nem helyezhető el.”

2. § A HÉSZ 45. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:  
„(3) A Szabályozási terven jelöltek szerint az építési telek be nem építhető részét figyelembe kell venni. Kizárólag a telkek – a szabályozási terven jelölt - utcafronttól számított 60 m mély telekrésze építhető be.”

3. § A HÉSZ 8. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:  
„(7) Ha a szabályozási terv építési helyet vagy beépíthető telekrészt jelöl, az elő-, oldal- és hátsókert méretét a szabályozási terven jelöltek szerint kell figyelembe venni.”

4. § (1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.  
(2) Hatályát veszti a HÉSZ 6. § (5) bekezdése.

  
Nemes Ferencné  
polgármester



  
Bendes István  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2019. május 23.

  
Bendes István  
jegyző